

ДОГОВОР №11

г. Старый Оскол

«01»сентября2016

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНФОРМ», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Генерального директора Бабаянц Артура Евгениевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Блок» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Резниковой Людмилы Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Управляющий» на платной основе предоставляет «Арендатору» места для размещения информационных щитов на наружной стене возле подъездов многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 предложенного договора,

1.2. Перечень многоквартирных домов, количество подъездов определено приложением № 1 к договору, которое является его неотъемлемой частью.

2. Обязательства сторон.

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. Не препятствовать «Арендатору» в его действиях по размещению информационных щитов на объектах, указанных в п.1.1. настоящего договора.

2.2. «Арендатор» обязан:

2.2.1. При размещении информационных щитов обеспечить сохранность общего имущества в домах, обслуживаемых «Арендодателем».

2.2.2. Своевременно производить замену сломанных информационных щитов.

2.2.3. Безвозмездно выделить «Управляющему» на информационных щитах свободное поле (размер не менее формата А-4

2.2.4 Своевременно произвести оплату по настоящему Договору.

2.2.5. Закрепить сотрудников УО для осуществления ежедневного мониторинга состояния подъездов.

2.2.6. Разработать порядок предотвращения несанкционированной расклейки объявлений афиш, листовок и иной малоформатной печатной продукции.

2.2.7. Размещать агитационные материалы политического или религиозного характера только с согласия и на условиях «Арендодателя»

3. ПЛАТЕЖИ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

3.1. Ежемесячный платеж за аренду места для одного информационного щита составляет – 50 (пятьдесят) рублей, НДС не предусмотрен.

3.2. Форма оплаты: - оплата производится путём безналичного расчета.

3.3. Арендатор оплачивает услуги Арендодателя в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора, в течение 5-ти банковских дней после выставления счета.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «01»сентября 2016 г. и действует в течение 1 года.

4.2. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из Сторон письменно не заявит об изменении или расторжении настоящего договора, он считается пролонгированным на следующий год. В аналогичном порядке настоящий договор может быть продлен неоднократно.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке в случае несоблюдения одной из сторон условий настоящего договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ,

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или избежать.

5.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой данные обстоятельства препятствуют исполнению данного договора, обязана в 3-дневный срок сообщить об этом другой Стороне в письменной форме. Наличие подтверждающих документов обязательно.

6. Заключительные положения.

6.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешить спор или разногласия путем переговоров, Стороны вправе обратиться в Арбитражный Суд Белгородской области.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель Общество с ограниченной ответственностью

«БЛОК»

309502, Белгородская обл., г. Старый Оскол,
м-н «Дубрава», квартал 3, дом 11
ИНН/КПП 3128112602/312801001
р/с 40702810802380000584
Банк: ПАО «МИНБАНК»
г. Москва
к/с 30101810300000000600
БИК 044525600
ОГРН 1163123060671
ОКПО
ОКОГУ
Регистрационный номер в ПФР 041-002-036555

ОКВЭД 70.32.1

тел./факс 8 (4725) 40-56-04;

е-mail: ooblok-oooblok@yandex.ru



Арендатор
ООО «Арт-Информ»

Юр.адрес: 308020, г. Белгород,
ул. Донецкая, 49
тел: (4722) 770-350
Факт. адрес: 309500,
г. Старый Оскол,
м-н Дубрава квартал 3, дом 31а
т./факс (4725) 43-64-13
ОГРН: 1073123025910
ИНН: 3123166925
ОКПО: 99974167
КПП: 312301001
ОКАТО: 14401370000
Р/с: 40702810300290100163
ПАО «БИНБАНК»
БИК: 044525205
Кор.счет: 30101810200000000205

Арендатор
Генеральный директор
ООО «Арт-Информ»

М.п.

Бабаяни А.Е./



Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании ТСЖ «БЛОК»

Название улицы, микрорайона	№ дома	Кол-во подъездов
м-н Северный	5	3
м-н Юбилейный	6	3
м-н Ольминского	7-Б	1
м-н Дубрава-3	3	2
м-н Дубрава-3	4	2
м-н Дубрава-3	5	2
м-н Дубрава-3	30	1
м-н Дубрава-3	31-А	3
м-н Дубрава-3	31-Б	4
м-н Дубрава-3	11	3
м-н Дубрава-3	33	7
м-н Дубрава-3	35	6
М-н Дубрава-3	37	5
		42

Председатель правления



Резникова Л.П.

Тел/факс: 40-56-04