

ДОГОВОР № 11/16
на установку и эксплуатацию рекламных стендов

г. Старый Оскол

« 01 » сентября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ООО «БЛОК», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Рекламный информационный центр «Видженг»** в лице директора Якунина Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ООО «РИЦ «Видженг», с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ООО «БЛОК» обязуется предоставить ООО «РИЦ «Видженг» за плату право пользования частью общего имущества, находящегося на обслуживании ООО «БЛОК», перечисленного в п.1.2 настоящего Договора, а ООО «РИЦ «Видженг» обязуется уплачивать ООО «БЛОК» плату за право пользования имуществом.

1.2. ООО «РИЦ «Видженг» предоставляется право пользования следующим общим имуществом (далее - Имущество): часть настенного пространства - места площадью 0,756 кв.м., расположенные в подъездах, на 1 этаже многоквартирных домов, находящихся по адресу:

- 1) г. Старый Оскол, м-н Северный, д. 5, подъезд 1-3;
- 2) г. Старый Оскол, м-н Дубрава, кв.3, д. 3, подъезд 1-2;
- 3) г. Старый Оскол, м-н Дубрава, кв.3, д.4, подъезд 1-2;
- 4) г. Старый Оскол, м-н Дубрава, кв.3, д.5, подъезд 1-2;
- 5) г. Старый Оскол, м-н Дубрава, кв.3, д.30, подъезд 1;
- 6) г. Старый Оскол, м-н Дубрава, кв.3, д.31а, подъезд 1-3;
- 7) г. Старый Оскол, м-н Дубрава, кв.3, д. 31б, подъезд 1-4;
- 8) г. Старый Оскол, м-н Дубрава, кв.3, д. 11, подъезд 1-3;
- 9) г. Старый Оскол, м-н Дубрава, кв.3, д. 33, подъезд 1-7;
- 10) г. Старый Оскол, м-н Ольминского, д. 7Б, подъезд 1;
- 11) г. Старый Оскол, м-н Дубрава, кв.3, д. 35, подъезд 1-6

Имущество используется ООО «РИЦ «Видженг» в целях установки и последующей эксплуатации рекламных стендов.

1.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего договора Имущество находится в исправном состоянии и пригодно к использованию в целях установки и эксплуатации рекламных стендов.

1.4. По истечении срока договора или в случае досрочного расторжения договора, в течение последующих 30-ти дней ООО «РИЦ «Видженг» производит демонтаж рекламных стендов, устраняет следы демонтажа, о чем Сторонами составляется Акт о демонтаже рекламных стендов.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на следующий срок: с 01 сентября 2016 г. по 31 декабря 2021г.

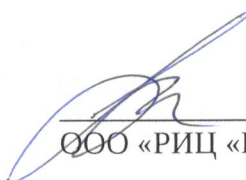
2.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За право пользования указанным в п.1.2. настоящего Договора Имуществом ООО «РИЦ «Видженг» своевременно производит платежи ООО «БЛОК» в размере 100 (сто) рублей за каждое место для размещения рекламного стенда ежемесячно.



ООО «БЛОК»



ООО «РИЦ «Видженг»

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 договора, на расчетный счёт ООО «БЛОК» или за наличный расчет в пределах, установленных законодательством РФ. Оплата по договору производится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором осуществлялось право пользования Имуществом.

3.3. Плата за право пользования Имуществом, указанным п. 1.2 настоящего договора, начинается исчисляться с момента установки всех рекламных стендов на местах, право пользования которыми предоставлено ООО «РИЦ «Видженг» в соответствии с п. 1.2 настоящего договора, о чем Сторонами составляется Акт об установке рекламных стендов. Истечение срока действия настоящего договора или досрочное расторжение договора является основанием для прекращения исчисления платы за пользование Имуществом.

3.4. Увеличение платы по договору ООО «БЛОК» вправе произвести не ранее истечения шести месяцев с момента заключения настоящего договора, В дальнейшем ООО «БЛОК» вправе производить увеличение платы за право пользования имуществом не ранее истечения каждые двенадцати месяцев с момента последнего увеличения платы по договору.

3.5. Демонтаж рекламного стенда (или рекламных стендов) и составление Акта о демонтаже в случае, предусмотренном п.7.1.3. настоящего договора, является основанием для прекращения платежей за право пользования местом для его размещения.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ООО «БЛОК»

4.1. ООО «БЛОК» обязано:

4.1.1. Предоставить ООО «РИЦ «Видженг» право пользования Имуществом с момента подписания настоящего договора.

4.1.2. Не чинить препятствий ООО «РИЦ «Видженг» в правомерном использовании Имущества.

4.1.3. Предоставлять допуск сотрудникам ООО «РИЦ «Видженг» к месту, право пользования которым предоставлено ООО «РИЦ «Видженг» для размещения рекламного стенда.

4.1.4. Информировать третьих лиц, проводящих работы на имуществе, принадлежащем «ООО «БЛОК», собственникам и владельцам жилых и нежилых помещений, в непосредственной близости от Имущества, об ответственности за повреждение Имущества.

4.1.5. На время проведения ремонтных и реставрационных работ непосредственно на Имуществе, предоставить ООО «РИЦ «Видженг» право пользования аналогичным настенным пространством, на 1 этаже в том же подъезде и на тех же условиях.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ООО «РИЦ «Видженг»

5.1. ООО «РИЦ «Видженг» обязано:

5.1.1. За свой счет и собственными силами разместить на местах, право пользования которыми предоставлено ООО «РИЦ «Видженг» в соответствии с п. 1.2 договора, рекламные стенды в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.2. Вносить плату за право пользования Имуществом по договору в размере и в сроки, установленные договором.

5.1.3. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством о рекламе.

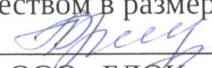
5.1.4. В течение 30-ти дней с даты окончания срока действия Договора либо его досрочного расторжения произвести демонтаж рекламных стендов, устранить следы демонтажа и составить Акт о демонтаже.

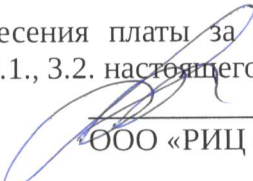
6. ПРАВА ООО «БЛОК»

6.1. ООО «БЛОК» имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламных стендов и информации на Имуществе в домах, указанных в п.1.2 настоящего договора, уведомив об этом ООО «РИЦ «Видженг» не менее, чем за 10 дней.

6.1.2. Требовать от ООО «РИЦ «Видженг» внесения платы за право пользования Имуществом в размере и сроки, предусмотренные пп. 3.1., 3.2. настоящего договора.


ООО «БЛОК»


ООО «РИЦ «Видженг»

7. ПРАВА ООО «РИЦ «Видженг»

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. За свой счет и своими силами размещать на установленных рекламных стендах какие-либо рекламные объявления, плакаты и прочую рекламную продукцию в соответствии с законодательством о рекламе.

7.1.2. В случае если по причинам, не зависящим от воли ООО «РИЦ «Видженг» (например, истечение срока действия договора оказания рекламных услуг между ООО «РИЦ «Видженг» и заказчиком), рекламный стенд (или рекламные стенды) не будет использоваться по назначению (на нем не будет размещаться никакая рекламная продукция) в течение 5-ти дней, ООО «РИЦ «Видженг» по своему усмотрению вправе демонтировать данный рекламный стенд (или рекламные стенды), составив Акт о демонтаже.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор, то он разрешается в Арбитражном суде.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая неполученные доходы.

9.3. Если ООО «РИЦ «Видженг» не произвело демонтаж рекламных стендов по основаниям и в срок, указанный в п. 1.4. настоящего договора, ООО «БЛОК» вправе потребовать внесения платы по договору за всё время просрочки.

9.4. ООО «БЛОК» вправе расторгнуть договор, если ООО «РИЦ «Видженг» более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит плату по договору.

9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ООО «РИЦ «Видженг» своих обязанностей, установленных в пп. 3.1, 3.2 настоящего договора, ООО «РИЦ «Видженг» уплачивает «ООО «БЛОК» пеню в размере 0.1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки.

9.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ООО «БЛОК» своих обязанностей, установленных в пп. 4.1.1. настоящего договора, ООО «БЛОК» уплачивает ООО «РИЦ «Видженг» пеню в размере 0.1 % от суммы ежемесячных платежей за право пользования Имуществом за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей.

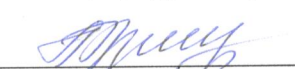
9.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по договору.

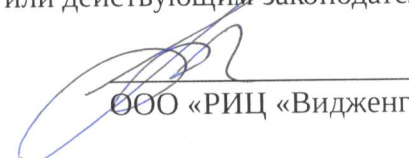
10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть изменен или расторгнут в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Демонтаж ООО «РИЦ «Видженг» всех рекламных стендов, размещенных на местах, право пользования которыми предоставлено в соответствии с п. 1.2. в случае, предусмотренном п.7.1.3. настоящего договора, является основанием расторжения договора в одностороннем порядке по заявлению одной из сторон.

10.3. Расторжение договора в одностороннем порядке допускается только по основаниям, предусмотренным настоящим договором или действующим законодательством.


ООО «БЛОК»


ООО «РИЦ «Видженг»

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности.

11.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

12.2. ООО «РИЦ «Видженг», надлежащим образом исполнявшее свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора предоставления части общего имущества в пользование на новый срок по истечении срока действия настоящего договора.

12.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «БЛОК»:

Общество с ограниченной
ответственностью «БЛОК»
Юридический адрес: 309502 РФ
Белгородская обл., г. Старый Оскол,
м-н Дубрава квартал 3, дом 11
Фактический адрес: 309502 РФ
Белгородская обл. г. Старый Оскол,
м-н Дубрава квартал 3, дом 11
ИНН 3128112602
КПП 312801001
ОГРН 1163123060671
р/с 40702810802380000584
Банк: ПАО «МинБанк» г.Москва
БИК 044525600
к/сч 30101810300000000600

ООО «РИЦ «Видженг»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Рекламный информационный центр
«Видженг»
Юридический адрес: 309507,
Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н
Южный д.2 кв. 35
ИНН3128041599
КПП 312801001
ОГРН 1033109203104
Р/с 40702810538010000151 филиал ОАО «Банк
Уралсиб» в г. Белгород

Директор ООО «БЛОК»



Л.П.Резникова

М.П.

Директор ООО «РИЦ «Видженг»



Е.Л.Якунин

М.П.