

ДОГОВОР № РО - 0109/2016

на размещение оборудования

город Старый Оскол

«01» сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Блок», именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Директора ООО «Блок» Резниковой Людмилы Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Осколнэт», именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице Директора ЗАО «Осколнэт» Крымова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при дальнейшем совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 доступ и организует сопровождение уполномоченных работников Стороны-2 в места общего пользования: подвалы, тех.этажи, подъезды, электрощитовые, связевые (далее – «Помещения») для проведения технического обслуживания и ремонта установленного оборудования Стороны -2 (далее – «Оборудование»), а также для выполнения работ по подключению собственников и третьих лиц, проживающих в находящихся на обслуживании Стороны -1 многоквартирных жилых домах (далее – «Объектах»), к сети передачи данных Стороны -2, а Сторона -2 обязуется своевременно своими силами и за свой счет осуществлять обслуживание и ремонт Оборудования в целях надлежащего оказания услуг абонентам Стороны -2, проживающим в Объектах.
- 1.2. Перечень Помещений, количество Оборудования и Объектов согласовывается Сторонами в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цель договора

- 2.1. **Целью настоящего Договора является:** обеспечение доступа Стороны-2 в помещения, указанные в Приложении № 1 настоящего Договора, для осуществления работ по монтажу и дальнейшей эксплуатации сети передачи данных Стороны-2.

3. Обязанности сторон

3.1. **Сторона-1 обязуется:**

- 3.1.1. Предоставлять доступ и организовывать сопровождение сотрудников Стороны-2 к Помещениям для выполнения работ по монтажу, настройке и обслуживанию оборудования Стороны-2 в период с 08:00 до 21:00 ежедневно, без перерывов и выходных. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности устранения причин аварии до 21:00, время доступа увеличивается на время, необходимое для устранения аварии.
- 3.1.2. Предоставлять место в Помещениях для монтажа настенных ящиков, для размещения в них оборудования Стороны-2, без заключения отдельного договора аренды.
- 3.1.3. Согласовывать в письменной форме места размещения оборудования Стороны-2 в Объектах, перечисленных в п.1.1. (схемы и пояснения к ним, способы прокладки инженерных коммуникаций, необходимые электрические устройства, марка применяемого кабеля и иные необходимые для исполнения условия).
- 3.1.4. Ставить отметку диспетчера, либо иного уполномоченного лица о фактически полученном доступе на каждом предъявляемом уполномоченным работником Стороны-2 наряде на выполнение ремонтных работ.
- 3.1.5. Подключать оборудование Стороны-2 к электрической сети.

3.2. **Сторона-2 обязуется:**

- 3.2.1. Монтажные работы вести в строгом соответствии с действующими правилами и нормами ПУЭ, ПТБ и ПТЭ.
- 3.2.2. Производить уборку Помещений от мусора, образовавшегося в результате монтажных работ.
- 3.2.3. Проводить выполнение работ по монтажу и обслуживанию оборудования, не повреждая инженерных коммуникаций и конструкций помещения Стороны-1.
- 3.2.4. Предоставлять в диспетчерскую службу Стороны-1 имеющиеся наряды на выполнение ремонтных работ в Объектах.

- 3.2.5. Возместить ущерб, причиненный имуществу Стороны-1 при выполнении монтажных работ и обслуживании оборудования.
- 3.2.6. Оплачивать электрическую энергию, потребляемую Оборудованием в полном объеме по самостоятельно заключенному с энергоснабжающей организацией договору.

4. Права сторон

- 4.1. Права Стороны-1:
 - 4.1.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Стороной-2 своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. Права Стороны-2:
 - 4.2.1. Принимать решения по эксплуатации и ремонту установленного оборудования в жилом доме по мере необходимости и по своему усмотрению.

5. Порядок расчета

- 5.1. Сумма настоящего договора составляет **2936 (две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 64 копейки** в месяц, из расчета 77 (семьдесят семь) рублей 28 копеек за один антивандальный бокс (НДС не предусмотрен).
- 5.2. Сумма оплаты может быть изменена по соглашению Сторон в меньшую сторону в случае подтвержденного факта отсутствия доступа. Факт отсутствия доступа подтверждается наличием акта с указанием причины непредоставления Стороной-1 доступа и подписывается уполномоченными работниками обеих Сторон настоящего договора в день отсутствия доступа.
Размер уменьшения оплаты рассчитывается по формуле: сумму настоящего договора разделить на количество дней в месяце и умножить на количество дней отсутствия доступа.
- 5.3. Оплата суммы настоящего договора производится Стороной-2 Стороне-1 ежемесячно на основании выставленного Стороной-1 счета до 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1 или путем внесения наличных денежных средств в кассу Стороны-1.
- 5.4. Сторона-1 имеет право приостановить допуск работников Стороны-2 при нарушении Стороной-2 п.5.3. настоящего Договора до поступления денежных средств на счет или в кассу Стороны-1.
- 5.5. Период задолженности Стороны-2 перед Стороной-1 не является основанием для составления акта, указанного в п.5.2. настоящего Договора и уменьшения суммы оплаты.
- 5.6. Сторона-1 вправе изменять сумму настоящего договора не чаще одного раза в год на основании письменного уведомления Стороны-2 за 15 (пятнадцать) календарных дней путем подписании дополнительного соглашения к настоящему договору.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков оплаты, указанных в п.3.3. настоящего Договора Сторона-1 имеет право начислять Стороне-2 пени из расчета 0,01% от суммы Договора за каждый календарный день просрочки.
- 6.2. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение претензионного порядка разрешения спора обязательно. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней.

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует **до 31.12.2016 года**.
- 7.2. Сторона-1 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Стороной-2 п.5.3. настоящего Договора более 2-х месяцев подряд путем письменного уведомления Стороны-2 за 30 (тридцать) календарных дней. Сторона-2 имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем письменного уведомления Сторона-1 за 30 (тридцать) календарных дней.
- 7.3. В случае если за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не направит в адрес другой Стороны письменное уведомление о своем намерении расторгнуть договорные отношения, настоящий Договор считается пролонгированным (продленным) на прежних условиях.
- 7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются только в письменной форме в

- виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон.
- 7.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При недостижении согласия Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Белгородской области.
- 7.6. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменениях своих адресов и реквизитов в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента таких изменений.
- 7.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 7.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона-1

ООО «Блок»
309502, Белгородская область, г. Старый Оскол,
м-н «Дубрава», квартал 3, дом 11
ИНН 3128112602
КПП 312801001
р/с 40702810802380000584
Банк: ПАО «МИНБанк»
г. Москва
к/с 30101810300000000600
БИК 044525600
ОГРН 1163123060671
ОКВЭД 70.32.1
e-mail: oooblok-oooblok@yandex.ru
тел./факс: (4725) 40-56-04

Директор ООО «Блок»



Л.П. Резникова

Сторона-2:

ЗАО «Осколнэт»
309502, Белгородская область, г. Старый Оскол,
микрорайон Королева, 28, офис 3
р/сч № 40702810700030001073 в
Старооскольском филиале ПАО УКБ
«Белгородсоцбанк»
к/сч № 30101810700000000711
ИНН 3128020567
БИК 041424711
КПП 312801001
ОКПО 45831626, ОКОНХ 52300
e-mail: marketing@oskolnet.ru
тел. 45-04-64, 45-09-44, факс 45-04-93

Директор ЗАО «Осколнэт»



В.А. Крымов

Приложение № 1
к договору № РО-0109/2016
от 01.09.2016 года

Белгородская область, город Старый Оскол

«01» сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Блок», именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Директора ООО «Блок» Резниковой Людмилы Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Осколнэт», именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице Директора ЗАО «Осколнэт» Крымова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при дальнейшем совместном упоминании именуемые «**Стороны**», согласовали настоящее Приложение № 1 к договору № 0109/2016 от 01.09.2016 года (далее – «Договор»):

1. В силу пункта 1.1. Договора под понятием «Объекты» Стороны будут понимать находящийся на обслуживании Стороны-1 многоквартирные жилые дома, расположенные в городе Старый Оскол по адресам, указанным в приведенной ниже таблице.
2. В силу пункта 1.1. Договора Стороны согласовывают Перечень Помещений Стороны-1 и количество Оборудования Стороны-2 в приведенной ниже таблице:

№ п/п	Адрес в г. Старый Оскол	Кол-во оборудования, шт.	Наименование оборудования	Цена за размещение, руб.
1	мкр.Северный, д.5	3	антивандальный бокс	231,84
2	мкр.Дубрава-3, д.3	2	антивандальный бокс	154,56
3	мкр.Дубрава-3, д.4	2	антивандальный бокс	154,56
4	мкр.Дубрава-3, д.5	1	антивандальный бокс	77,28
5	мкр.Дубрава-3, д.11	2	антивандальный бокс	154,56
6	мкр.Дубрава-3, д.30	2	антивандальный бокс	154,56
7	мкр.Дубрава-3, д.31а	1	антивандальный бокс	77,28
8	мкр.Дубрава-3, д.31б	2	антивандальный бокс	154,56
9	мкр.Дубрава-3, д.33	7	антивандальный бокс	540,96
10	мкр.Дубрава-3, д.34	2	антивандальный бокс	154,56
11	мкр.Дубрава-3, д.35	7	антивандальный бокс	540,96
12	мкр.Дубрава-3, д.37	3	антивандальный бокс	231,84
13	мкр.Юбилейный, д.6	3	антивандальный бокс	231,84
14	мкр.Ольминского, д.7б	1	антивандальный бокс	77,28
	Итого	38		2936,64



Л.П. Резникова

Сторона-2:

Директора ЗАО «Осколнэт»



В.А. Крымов