

Договор № о размещении оборудования

г. Старый Оскол

«01» сентября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» (далее ООО «БЛОК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Резниковой Людмилы Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»** (далее ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице директора Белгородского филиала ПАО «Ростелеком» Кузьменко Григория Николаевича, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности № 01/29/261-14 от 27.03.2014 года, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Оператор связи производит реконструкцию сети и за плату производит размещение технологического оборудования связи, далее – «Оборудование», в подъездах, на стенах, строительных конструкциях многоквартирного жилого дома, в целях модернизации телекоммуникационной инфраструктуры жилищного фонда и расширения спектра услуг связи, доступных собственникам помещений в жилых домах.

Понятие «размещение Оборудования», используемое в Договоре, включает предоставление «Арендодателем» «Оператору связи» возможности для физического размещения технологического оборудования Оператора связи (в том числе слаботочного стояка, распределительного кабеля, абонентской проводки, подключение оборудования к внутридомовым коммуникациям, в том числе подключения к электросети, в домах в которых установлены приборы коммерческого учёта). Оплата за использованную электроэнергию не включена в оплату за размещение оборудования. Оператор связи производит оплату за потребляемую электроэнергию согласно заключенным договорам с соответствующими службами и установленному прибору учета.

1.2. Индивидуализирующим признаком места размещения Оборудования «Стороны» определили конкретный жилой дом. В Приложении № 1 к Договору указывается адрес дома и № подъезда (по необходимости), в случае изменения количества размещаемого оборудования составляется дополнительное соглашение к действующему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Оператор связи обязуется:

2.1.1. Своевременно производить оплату по Договору.

2.1.2. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.1.3. Производить эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонтные работы на Оборудовании силами специалистов, имеющих соответствующие допуски и квалификацию, с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарных и технических требований и норм.

2.1.4. Не повреждать конструктивные элементы здания и инженерные системы при размещении и эксплуатации Оборудования. При демонтаже Оборудования устранить явно видимые следы монтажа на имуществе Управляющей компании.

2.2. По обращению стороны к другой стороне с соответствующим запросом, последняя обязана назвать своих сотрудников, ответственных за оперативное взаимодействие при исполнении Договора, указать их Ф.И.О., должность и контактные телефоны.

2.3. Прокладку кабелей производить в слаботочных линиях. Антивандальные шкафы должны иметь маркировку с указанием о балансовой принадлежности. Всё электропотребляющее оборудование должно располагаться в ВРУ или местах указанных ООО «БЛОК»

3. Порядок расчетов

3.1. Оператор связи за одно место размещения Оборудования (п. 1.2 Договора) ежемесячно уплачивает ООО «БЛОК» **300 (Триста) рублей**. Указанная сумма является договорной ценой и

может быть изменена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год. Ежемесячная сумма оплаты составляет **5700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается** на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Оплата производится Оператором связи путем безналичного перечисления денежных средств не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых Оборудование было размещено в помещениях.

3.3. Положение ст.317.1 ГК РФ к отношениям Сторон по договору не применяется.

3.4. «Арендодатель» по требованию «Оператора связи» обязан не реже одного раза в год производить сверку задолженности с оформлением двухсторонних актов сверки расчетов.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор действует с **01.09.2016** года сроком на 1 год. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора письменно не заявит о расторжении настоящего договора, договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий год. Подобная пролонгация может быть использована неоднократно.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Стороны не несут друг перед другом ответственности за ущерб, причиненный имуществу каждой из сторон третьими лицами.

4.3. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем направления письменной претензии и оформления письменного ответа на нее в течение 20 рабочих дней. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. Оставшиеся неурегулированными разногласия любая из сторон вправе передать на рассмотрение в арбитражный суд Белгородской области.

4.4. Стороны письменно уведомляют друг друга в недельный срок об изменении своего наименования, адреса, счета, иных реквизитов, используемых при исполнении Договора, о принятии решения произвести реорганизацию или ликвидацию. В отсутствие соответствующего уведомления документы, направленные по прежним реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными.

Переход права владения на здания, помещения, в которых размещено Оборудование, к другому лицу, не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В целях оперативного обмена документами допускается их направление по факсу с последующим предоставлением стороне - адресату подлинников документов.

4.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

ООО «БЛОК»

Юридический адрес: 309502, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 3, дом 11

Фактический адрес: 309502, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 3, дом 11

ИНН: 3128112602 **КПП:** 312801001

Телефон: 8(4725)40-56-04

Р/с: 40702810802380000584

Банк: ПАО «МИНБанк» г.Москва

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

Директор ООО «БЛОК»



Л.П. Резникова

Оператор связи

ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15

Фактический адрес: 308000, г. Белгород, пл. Соборная, дом 3.

тел./факс: 33-00-86, 33-00-49; 33-67-95

ИНН 7707049388 **КПП** 312343001

Р/с № 40702810600320000134

Банк: ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород

БИК 042202700,

к/с 30101810900000000700

**Директор Белгородского филиала
ПАО «Ростелеком»**



Г.Н. Кузьменко

Приложение № 1

к договору № от «01» сентября 2016г.
о размещении оборудования

г. Старый Оскол

«01» сентября 2016г.

Место размещения оборудования – ВСЕГО 19 мест, включая:

№ п/п	Улица	№ дома	Кол-во узлов доступа	Наименование оборудования	Инвентарный номер
1	Мкр.Юбилейный	6	1	Телекоммуникационный шкаф	98474
2	Мкр.Северный	5	1	Телекоммуникационный шкаф	127614
3	Мкр.Дубрава кв.3	3	1	Телекоммуникационный шкаф	2013342
4	Мкр.Дубрава кв.3	4	1	Телекоммуникационный шкаф	2013341
5	Мкр.Дубрава кв.3	5	1	Телекоммуникационный шкаф	2013340
6	Мкр.Дубрава кв.3	31а	1	Телекоммуникационный шкаф	2013338
7	Мкр.Дубрава кв.3	31б	1	Телекоммуникационный шкаф	2013339
8	Мкр.Дубрава кв.3	30	1	Телекоммуникационный шкаф	7802057
9	Мкр.Дубрава кв.3	33	4	Телекоммуникационный шкаф	7802055,7802056, 7801876,7801877
10	Мкр.Дубрава кв.3	35	3	Телекоммуникационный шкаф	7801873,7801874, 7801875
11	Мкр Ольминского	76	1	Телекоммуникационный шкаф	2013337
12	ул.Белинского	4	1	Телекоммуникационный шкаф	6404408
13	Мкр.Северный	5	2	Распределительный шкаф	103766
	Итого:		19		

Подписи сторон:

Арендодатель

Оператор связи

ООО «Блок»

ПАО «Ростелеком»

Адрес: 309502, Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Дубрава, квартал 3,
д.11

Фактический адрес: 308000, г. Белгород,
пл. Соборная, дом 3.

ИНН:3128112602 **КПП:** 312801001

тел./факс: (47-22)33-00-46,33-00-49; 33-67-95

Телефон: 8(4725)40-56-04

Директор ООО «Блок»

**Директор Белгородского филиала
ПАО «Ростелеком»**



Л.И. Резникова



Г.Н. Кузьменко

А К Т
размещения оборудования

г. Старый Оскол

«01» сентября 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице директора Белгородского филиала ПАО «Ростелеком» Кузьменко Григория Николаевича и ООО «Блок», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора ООО «Блок» Резниковой Людмилы Павловны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № от «01» сентября 2016г. произведено размещение Оборудования Оператора связи:

№ п/п	Улица	№ дома	Кол-во узлов доступа	Наименование оборудования	Инвентарный номер
1	Мкр.Юбилейный	6	1	Телекоммуникационный шкаф	98474
2	Мкр.Северный	5	1	Телекоммуникационный шкаф	127614
3	Мкр.Дубрава кв.3	3	1	Телекоммуникационный шкаф	2013342
4	Мкр.Дубрава кв.3	4	1	Телекоммуникационный шкаф	2013341
5	Мкр.Дубрава кв.3	5	1	Телекоммуникационный шкаф	2013340
6	Мкр.Дубрава кв.3	31а	1	Телекоммуникационный шкаф	2013338
7	Мкр.Дубрава кв.3	31б	1	Телекоммуникационный шкаф	2013339
8	Мкр.Дубрава кв.3	30	1	Телекоммуникационный шкаф	7802057
9	Мкр.Дубрава кв.3	33	4	Телекоммуникационный шкаф	7802055,7802056, 7801876,7801877
10	Мкр.Дубрава кв.3	35	3	Телекоммуникационный шкаф	7801873,7801874, 7801875
11	Мкр Ольминского	7б	1	Телекоммуникационный шкаф	2013337
12	ул.Белинского	4	1	Телекоммуникационный шкаф	6404408
13	Мкр.Северный	5	2	Распределительный шкаф	103766
	Итого:		19		

Оборудование подключено к электросети.

Подписи сторон:

ООО «Блок»

Адрес: 309502, Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Дубрава, квартал 3, д.11
ИНН:3128112602 КПП: 312801001
Телефон: 8(4725)40-56-04

Директор ООО «Блок»


Л.П. Резникова

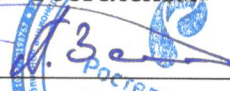


Оператор связи

ПАО «Ростелеком»

Фактический адрес: 308000, г. Белгород,
пл. Соборная, дом 3.
тел./факс: (4722)330046,330049; 336795

Директор Белгородского филиала
ПАО «Ростелеком»


Г.Н. Кузьменко

