

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме микрорайона «Дубрава-3» дом № 4.

город Старый Оскол

09 июня 2016г.

Вид общего собрания: первичное.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения: 09 июня 2016г.

Место проведения: МАУК ДК «Молодежный».

Время проведения: 19-00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Товарищество собственников жилья «БЛОК»

ОГРН 1023102360533

Присутствовали: Собственники помещений многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 6)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3361,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1732,04 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3361,64 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2442,61 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 919,03 кв.м..

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности нет.

Повестка дня:

1. Избрание членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО «БЛОК».
3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «БЛОК».
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2016 года.
5. Утверждение сметы на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

6. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

7. Принятие решения о взимании платы коммунальные услуги при участии платежного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчетно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО «БЛОК», платежным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за коммунальные услуги на банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ресурсоснабжающих организаций.

8. Принятие решения о взимании платы за содержание жилого, офисного помещения на банковский счет ООО «БЛОК»

9. Избрание совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ на срок 3 года.

10. Избрание председателя совета многоквартирного дома на срок 3 года из числа членов совета с наделением председателя полномочий, указанных в ч. 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Наделение ООО «БЛОК» правом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъездов многоквартирных домов.

13. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «БЛОК» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «БЛОК» в лице Председателя правления Резниковой Людмилы Павловны обратился к присутствующим со вступительным словом:

«Собрание собственников помещений многоквартирного дома выбирает председателя собрания из числа присутствующих собственников помещений. В состав счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Счетная комиссия осуществляет функции по подсчету голосов и подведению итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, избирает из своего числа председателя и секретаря. Председатель счетной комиссии возлагает на одного из членов комиссии функции секретаря общего собрания, осуществляющего ведение протокола общего собрания. В связи с чем необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии в составе 3-х человек».

Предложено:

Избрать:

1. Членов счётной комиссии – Алмазову Светлану Васильевну, Козлову Елену Борисовну, Чечетка Виталий Александрович
2. Председателя общего собрания – Лотоха Виктор Михайлович
3. Секретаря общего собрания – Путилина Нина Павловна.

Решили:

1. Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

1. Избрать членами счётной комиссии:

1.1 Алмазова Светлана Васильевна

«ЗА» - 1670,44 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - 61,6

1.2 Козлова Елена Борисовна

«ЗА» - 1670,44 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - 61,6

1.3 Чечетка Виталий Александрович

«ЗА» - 1670,44 голосов

«Против» - нет.

«Воздержался» - 61,6

2. Избрать председателем общего собрания Лотоха Виктор Михайлович

«ЗА» - 1670,44 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - 61,6

3. Избрать секретарем общего собрания Путилину Нину Павловну

«ЗА» - 1670,44 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - 61,6

По второму вопросу повестки дня:

2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО «БЛОК».

Слушали:

С информацией о выборе способа управления многоквартирным домом выступила председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна:

«На основании статьи 5.1. Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ Товарищества собственников жилья, созданные в двух и более многоквартирных домах и не соответствующие требованиям, установленным статьей 136 Жилищного кодекса РФ, до 01 июля 2016 года должны быть реорганизованы в форме разделения и выделения (образование ТСЖ только на одном доме), если собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран иной способ управления такими домами. Поскольку после 01 июля 2016 года на основании указанной статьи Федерального закона осуществление деятельности ТСЖ «БЛОК» по обслуживанию многоквартирных домов становится невозможным.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией».

Предложено:

В соответствии с п. 4 ч.2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом в виде Управляющей организации ООО «БЛОК».

Решили:

2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО «БЛОК».

«ЗА» - 1670,44 голосов

«Против» - 61,6

«Воздержался» - нет

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «БЛОК».

Слушали:

С информацией об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «БЛОК» выступила председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна:

«В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с каждым собственником помещения в таком доме в письменной или электронной форме путем составления документа, подписанного сторонами.

Согласно ч. 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Условия Договора управления многоквартирным домом, представленного каждому собственнику многоквартирного дома ООО «БЛОК», полностью соответствует действующему законодательству РФ.»

Предложено:

Утвердить и подписать Договор управления многоквартирным домом, прилагаемый к Уведомлению о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, представленный каждому собственнику многоквартирного дома ООО «БЛОК».

Решили:

3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «БЛОК».

«ЗА» - 1670,44 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - 61,6 голосов

По четвёртому вопросу повестки дня:

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2016 года.

Слушали:

Председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна выступила с информацией об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2016 года:

«В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа».

Предложено:

Утвердить представленные на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 июля 2016 года.

Решили:

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2016 года.

«ЗА» - 1608,44 голосов

«Против» - 62,0

«Воздержался» - 61,6 голосов

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение сметы с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года..

Слушали:

Председателя правления ТСЖ «БЛОК» Резникову Людмилу Павловну о предложении принятия сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «БЛОК» с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года:

Предложено:

Принять решение об утверждении сметы на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.

Решили:

5. Принятие решения об утверждении сметы на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года .

«ЗА» - 1510,27 голосов

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2016 года.

Слушали:

Председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна выступила с информацией об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2016 года:

«В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа».

Предложено:

Утвердить представленные на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 июля 2016 года.

Решили:

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2016 года.

«ЗА» - 1608,44 голосов

«Против» - 62,0

«Воздержался» - 61,6 голосов

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение сметы с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года..

Слушали:

Председателя правления ТСЖ «БЛОК» Резникову Людмилу Павловну о предложении принятия сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «БЛОК» с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года:

Предложено:

Принять решение об утверждении сметы на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.

Решили:

5. Принятие решения об утверждении сметы на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года .

«ЗА» - 1510,27 голосов

«Против» - 62,0

«Воздержался» 159,77 голосов

По шестому вопросу повестки дня:

6. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

Слушали:

Председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна выступила с предложением о принятии решения о внесении платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

«На основании ч. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут принять решение о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям».

Предложено:

Принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

Решили:

6. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

«ЗА» - 1732,04 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Принятие решения о взимании платы за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчетно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО «БЛОК», платежным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за коммунальные услуги на банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ресурсоснабжающих организаций.

Слушали:

Председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна выступила с предложением о принятии решения о взимании платы за коммунальные услуги при участии платежного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчетно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО «БЛОК», платежным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных

плательщиками за коммунальные услуги на банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ресурсоснабжающих организаций:

«Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.»

Предложено:

Принять решение о взимании платы за коммунальные услуги при участии платежного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчетно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО «БЛОК», платежным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за коммунальные услуги на банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ресурсоснабжающих организаций.

Решили:

7. Принятие решения о взимании платы за коммунальные услуги при участии платежного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчетно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО «БЛОК», платежным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за коммунальные услуги на банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ресурсоснабжающих организаций.

«ЗА» - 1662,68 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - 69,36

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Принятие решения о взимании платы за содержание жилого, офисного помещения на банковский счет ООО «БЛОК»

Предложено:

Взимать плату за содержание жилого, офисного помещения на банковский счет ООО «БЛОК»

Решили:

Взимать плату за содержание жилого, офисного помещения на банковский счет ООО «БЛОК»

«ЗА» - 1670,44 голосов

«Против» - 61,6 голосов

«Воздержался» - нет

По девятому вопросу:

9. Избрание совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ на срок 3 года.

Слушали:

Председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна обратилась к присутствующим с предложением об избрании совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ сроком на 3 года:

«В соответствии со статьей 161.1. Жилищного кодекса РФ в случае, если многоквартирный дом не обслуживается товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам. На основании ч. 5 статьи 161.1. совет многоквартирного дома осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и осуществляет иные функции в соответствии с жилищным законодательством».

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве трёх человек с наделением их полномочий в соответствии с ч.5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ сроком на 3 года из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Старый Оскол, микрорайон «Дубрава-3» дом № 4:

1. Петрищев Игорь Васильевич, зарегистрированного и проживающего по адресу: микрорайон «Дубрава-3», дом 4, квартира 17;
2. Тихонова Анна Борисовна, зарегистрированная и проживающая по адресу: микрорайон «Дубрава-3», дом 4, квартира 18;
3. Базалий Ольга Николаевна, зарегистрированная и проживающая по адресу: микрорайон «Дубрава-3», дом 4, квартира 37.

Решили:

9. Избрание совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ на срок 3 года.

1. Петрищев Игорь Васильевич

«ЗА» - 1732,04 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

2. Тихонова Анна Борисовна

«ЗА» - 1732,04 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

3. Базалий Ольга Николаевна

«ЗА» - 1732,04 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По десятому вопросу повестки дня:

10. Избрание председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 года из числа членов совета с наделением председателя полномочий, указанных в ч. 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна обратилась к присутствующим с предложением об избрании председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 года из числа членов совета с наделением председателя полномочий, указанных в ч. 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

«Согласно ч. 6 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома, осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляет иные функции в соответствии с действующим жилищным законодательством».

Предложено:

Избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 3 года из числа избранных настоящим общим собранием членов совета с наделением его полномочий, указанных в ч. 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Петрищев Игорь Васильевич

Решили:

10. Избрание председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 года из числа членов совета с наделением председателя полномочий, указанных в ч. 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Петрищев Игорь Васильевич

«ЗА» - 1732,04 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Наделение ООО «БЛОК» правом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.

Слушали:

Председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна обратилась к присутствующим с предложением о наделении ООО «БЛОК» правом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов:

«В соответствии с ч. 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

Предложено:

Наделить ООО «БЛОК» правом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.

Решили:

11. Наделение ООО «БЛОК» правом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.

«ЗА» - 1732,04 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъездов многоквартирных домов.

Слушали:

Председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна обратилась к присутствующим с предложением утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъездов многоквартирных домов:

«На основании ч. 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в доступном

месте для всех собственников помещений данного дома, определенного решением общего собрания собственников».

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъездов многоквартирных домов.

Решили:

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъездов многоквартирных домов.

«ЗА» - 1732,04 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - нет.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «БЛОК» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Председатель правления ТСЖ «БЛОК» Резникова Людмила Павловна обратилась к присутствующим с предложением о принятии решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «БЛОК» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

«Согласно п. 3, 3.1. ч. 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ к полномочиям общего собрания собственников помещений отнесено принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Предложено:

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими

лицами от имени ООО «БЛОК» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

13. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «БЛОК» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома

«ЗА» - 1572,27 голосов

«Против» - 61,6

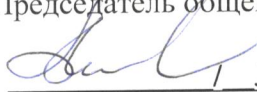
«Воздержался» - 98,17

Приложения:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Список собственников нежилых помещений на 1 листах.
3. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
5. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, получивших уведомления на 3 листах.
6. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 листах.
7. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, заключивших договора на 2 листах
8. Договор управления многоквартирным домом с приложением №1 на 4-х листах.
9. Смета доходов и расходов на 2-е полугодие 2016 года – 1-е полугодие 2017 года по ООО «БЛОК» на 1-м листе (в составе уведомления).

Место хранения протоколов, решений и других документов общего собрания собственников МКД в ООО «БЛОК» по адресу: 309502, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Дубрава-3, д. 11.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 / Лотоха Виктор Михайлович 1 22.06.16г.

Подпись

Фамилия Имя Отчество

дата

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

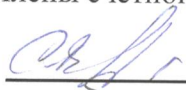
 / Путилина Нина Павловна 1 22.06.16г.

подпись

Фамилия Имя Отчество

дата

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 / Алмазова Светлана Васильевна / 22.06.16г

Подпись

Фамилия Имя Отчество

дата

 / Козлова Елена Борисовна / 22.06.16г

Подпись

Фамилия Имя Отчество

дата

 / Чечетка Виталий Александрович / 22.06.16г

Подпись

Фамилия Имя Отчество

дата