

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
микрорайона Дубрава квартал 3, д.31Б

город Старый Оскол

30 июня 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения: 15 июня 2018г., 18час.00мин.

Место проведения: дворовая площадка дома № 31Б.

информация о собрании размещена в каждом подъезде дома № 31Б.

Дата начала голосования: 15.06.2018г. в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ

Дата и время окончания приёма решений собственников оформленных в письменном виде 28.06.18г., 17час.00мин.

Место приёма решений собственников помещений: мкр.Дубрава квартал 3, д.11 офис ООО «БЛОК» (с 8.00 до 17.00)

Дата и место подсчёта голосов: с 29.06.2018г. по 30.06.2018г. мкр.Дубрава квартал 3, д.11 офис ООО «БЛОК»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» ОГРН: 1163123060671.

Председательствующий инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны.

Секретарь собрания: Пенская Татьяна Николаевна бухгалтер-кассир ООО «БЛОК»

Счётная комиссия в составе 3-х человек:

1. Вялых Татьяна Степановна гл.инженер ООО «БЛОК»
2. Новик Елена Николаевна гл.бухгалтер ООО «БЛОК»
3. Шаган Елена Николаевна экономист ООО «БЛОК»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4843,83 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2460,08 – 50,8% от общего числа голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4843,83м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4843,83м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0м².

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно смете доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается).
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек:

Слушали:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа работников управляющей компании. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счётной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счётной комиссии, проводившие подсчёт голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21. Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утверждены. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр.

Предложено:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»

Председателем общего собрания – Резникову Людмилу Павловну (директор ООО «БЛОК»);

Секретарём общего собрания - Пенскую Татьяну Николаевну (бухгалтер-кассир ООО «БЛОК»);

Избрать членов счѐтной комиссии в количестве 3-х человек:
Вялых Татьяну Степановну – гл.инженера, Новик Елену Николаевну
гл.бухгалтера, Шаган Елену Юрьевну - экономиста работников ООО
«БЛОК»

Решили:

Избрать из числа работников ООО « БЛОК»

Председателем общего собрания – Резникову Л.П.
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в
голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных
за каждый вариант решения)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2341,74	-	118,34

Секретарѐм общего собрания - Пенскую Т.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2341,74	-	118,34

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»
Членов счѐтной комиссии в количестве 3-х человек
Вялых Т. С.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2265,98	-	194,1

Новик Е. Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2265,98	-	194,1

Шаган Е. Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2265,98	-	194,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, по первому
вопросу составило
председатель 95,1%;
секретарь 95,1%;
члены комиссии 92,1%
от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на
общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Слушали по второму вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается).

Слушали:

В соответствии с положениями статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание помещения определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованием законодательства (смета доходов и расходов прилагается).

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно прилагаемой сметы доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно прилагаемой смете доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается):

Голосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2118,32	38,6	303,16

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение по второму вопросу составило 86,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня

Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали:

ФЗ от 03.04.2018 №59 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками

помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2148,68	38,6	272,8

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение по третьему вопросу составило 87,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Реестр собственников (представителей собственников) жилых помещений, получивших уведомления на 4 листах.
3. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр.Дубрава квартал 3, дом 31Б на 1 листе.
4. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в количестве 50 листов.
5. Смета на содержание и текущий ремонт 1м² площади жилого и нежилого помещения с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. ООО «БЛОК» на 1 листе.

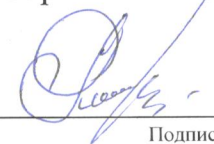
6. Реестр собственников (представителей собственников) принявших участие в общем собрании на 2 листах.
7. Список собственников нежилых помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «БЛОК» по адресу: 309502, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 11.


Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Резникова Л.П. /  / 30.06.18
ФИО Подпись Дата

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Пенская Т.Н. /  / 30.06.18
ФИО Подпись Дата

Данные протокола удостоверены счётной комиссией в составе:

Вялых Т.С. /  / 30.06.18
ФИО Подпись Дата

Новик Е.Н. /  / 30.06.18
ФИО Подпись Дата

Шаган Е.Ю. /  / 30.06.18
ФИО Подпись Дата