

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
микрорайона Дубрава квартал 3, д.35

город Старый Оскол

30 июня 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения: 14 июня 2018г., 19час.30мин.

Место проведения: дворовая площадка дома № 35.

информация о собрании размещена в каждом подъезде дома № 35.

Дата начала голосования: 14.06.2018г. в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ

Дата и время окончания приёма решений собственников оформленных в письменном виде 28.06.18г., 17час.00мин.

Место приёма решений собственников помещений: мкр.Дубрава квартал 3, д.11 офис ООО «БЛОК» (с 8.00 до 17.00)

Дата и место подсчёта голосов: с 29.06.2018г. по 30.06.2018г. мкр.Дубрава квартал 3, д.11 офис ООО «БЛОК»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» ОГРН: 1163123060671.

Председательствующий инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны.

Секретарь собрания: Пенская Татьяна Николаевна бухгалтер-кассир ООО «БЛОК»

Счётная комиссия в составе 3-х человек:

1. Вялых Татьяна Степановна гл.инженер ООО «БЛОК»
2. Новик Елена Николаевна гл.бухгалтер ООО «БЛОК»
3. Шаган Елена Николаевна экономист ООО «БЛОК»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7254,15 голосов в том числе без лифтов 5367,45 голосов. Подъезд № 3 (с лифтом) 1886,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – (без лифтов) 3934,81 – 54,24% от общего числа голосов.

(с лифтом) – 1147,09 голосов – 60,8%

Общая площадь многоквартирного дома – 7254,15м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7254,15м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0м<sup>2</sup>.

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно смете доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается).
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек:

Слушали:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа работников управляющей компании. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счётной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счётной комиссии, проводившие подсчёт голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21. Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утверждены. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр.

Предложено:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»

Председателем общего собрания – Резникову Людмилу Павловну (директор ООО «БЛОК»);

Секретарём общего собрания - Пенскую Татьяну Николаевну (бухгалтер-кассир ООО «БЛОК»);

Избрать членов счётной комиссии в количестве 3-х человек:

Вялых Татьяну Степановну – гл.инженера, Новик Елену Николаевну гл.бухгалтера, Шаган Елену Юрьевну - экономиста работников ООО «БЛОК»

Решили:

Избрать из числа работников ООО « БЛОК»

Председателем общего собрания – Резникову Л.П.  
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения )

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2776,05	268,22	890,54

Секретарём общего собрания - Пенскую Т.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2856,11	141,42	937,28

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»

Членов счётной комиссии в количестве 3-х человек

Вялых Т. С.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2856,11	141,42	937,28

Новик Е. Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2813,93	141,42	979,46

Шаган Е. Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
2814,53	141,42	978,86

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, по первому вопросу составило:

председатель – 70,55%

секретарь – 72,6%

Вялых Т.С. – 72,6%

Новик Е.Н. – 71,51%

Шаган Е.Ю. – 71,53%

от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Слушали по второму вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается).

Слушали:

В соответствии с положениями статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание помещения определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованием законодательства (смета доходов и расходов прилагается).

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно прилагаемой сметы доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно прилагаемой смете доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается):

Голосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
без лифтов 1630,00	без лифтов 209,61	без лифтов 948,11
с лифтом 672,19	с лифтом 217,3	с лифтом 324,7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение по второму вопросу составило

без лифта – 58,4%

с лифтом – 55,4%

от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **По третьему вопросу повестки дня**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали:

ФЗ от 03.04.2018 №59 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2790,8	175,32	968,69

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение по третьему вопросу составило 70,9% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

## **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Реестр собственников (представителей собственников) жилых помещений, получивших уведомления на 6 листах.


3. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр.Дубрава квартал 3, дом 30 на 1 листе.
4. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в количестве 66 листов.
5. Смета на содержание и текущий ремонт 1м<sup>2</sup> площади жилого и нежилого помещения с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. ООО «БЛОК» на 1 листе.
6. Реестр собственников (представителей собственников) принявших участие в общем собрании на 6 листах.
7. Список собственников нежилых помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «БЛОК» по адресу: 309502, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 11.


Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме


Резникова Л.П. /  / 30.06.18г.  
ФИО Подпись Дата

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Пенская Т.Н. /  / 30.06.18  
ФИО Подпись Дата

Данные протокола удостоверены счётной комиссией в составе:

Вялых Т.С. /  / 30.06.18  
ФИО Подпись Дата

Новик Е.Н. /  / 30.06.18  
ФИО Подпись Дата

Шаган Е.Ю. /  / 30.06.18  
ФИО Подпись Дата