

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
микрорайона Дубрава квартал 3, д.5

город Старый Оскол

30 июня 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения: 15 июня 2018г., 18час.00мин.

Место проведения: дворовая площадка дома № 5.

информация о собрании размещена в каждом подъезде дома № 5.

Дата начала голосования: 15.06.2018г. в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ

Дата и время окончания приёма решений собственников оформленных в письменном виде 28.06.18г., 17час.00мин.

Место приёма решений собственников помещений: мкр.Дубрава квартал 3, д.11 офис ООО «БЛОК» (с 8.00 до 17.00)

Дата и место подсчёта голосов: с 29.06.2018г. по 30.06.2018г. мкр.Дубрава квартал 3, д.11 офис ООО «БЛОК»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» ОГРН: 1163123060671.

Председательствующий инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны.

Секретарь собрания: Пенская Татьяна Николаевна бухгалтер-кассир ООО «БЛОК»

Счётная комиссия в составе 3-х человек:

1. Вялых Татьяна Степановна гл.инженер ООО «БЛОК»
2. Новик Елена Николаевна гл.бухгалтер ООО «БЛОК»
3. Шаган Елена Николаевна экономист ООО «БЛОК»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2317,84 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1374,15 - 59,28% от общего числа голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 2317,84м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2317,84м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0м².

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно смете доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается).
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек:

Слушали:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа работников управляющей компании. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счётной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21. Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утверждены. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр.

Предложено:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»

Председателем общего собрания – Резникову Людмилу Павловну (директор ООО «БЛОК»);

Секретарем общего собрания - Пенскую Татьяну Николаевну (бухгалтер-кассир ООО «БЛОК»);

Избрать членов счётной комиссии в количестве 3-х человек:

Вялых Татьяну Степановну, гл.инженера, Новик Елену Николаевну, гл.бухгалтера, Шаган Елену Юрьевну, экономиста работников ООО «БЛОК».

Решили:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»

Председателем общего собрания – Резникову Л.П.

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
1250,0	-	124,15

Секретарем общего собрания - Пенскую Т.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
1250,0	-	124,15

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»

Членов счётной комиссии в количестве 3-х человек

Вялых Т.С.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
1250,0	-	124,15

Новик Е.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
1250,0	-	124,15

Шаган Е.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
1250,0	-	124,15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, по первому вопросу составило 90,96% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Слушали по второму вопросу повестки дня :

Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается).

Слушали:

В соответствии с положениями статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание помещения определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованием законодательства (смета доходов и расходов прилагается).

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно прилагаемой смете доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно прилагаемой смете доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается):

Голосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИЛИСЬ
1374,150	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение по второму вопросу составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня

Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали:

ФЗ от 03.04.2018 №59 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ,
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1374,15	-	-

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение по третьему вопросу составило - 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Реестр вручения собственникам жилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1 листе.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе.
4. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в количестве на 13 листах.
5. Смета доходов и расходов (плата за содержание и текущий ремонт) с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. на 1 листе.
6. Реестр собственников (представителей собственников) принявших участие в общем собрании на 1 листе.

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО

«БЛОК» по адресу: 309502, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 11.

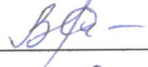
Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Резникова Л.П. /  / 30.06.2018г.
ФИО Подпись Дата

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Пенская Т.Н. /  / 30.06.2018
ФИО Подпись Дата

Данные протокола удостоверены счётной комиссией в составе:

Вялых Т.С. /  / 30.06.18
ФИО Подпись Дата

Новик Е.Н. /  / 30.06.18.
ФИО Подпись Дата

Шаган Е.Ю. /  / 30.06.18
ФИО Подпись Дата