

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон Дубрава квартал 3, дом 31Б

«14» июня 2018г. в 18.00 час.

будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений
дома № 31Б мкр.Дубрава квартал 3

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» ОГРН 1163123060671

Место проведения: двор дома № 31А; 31Б мкр.Дубрава квартал 3

Форма проведения собрания: очно-заочная

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого(нежилого помещения) согласно сметы доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. (смета доходов и расходов прилагается).
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с АО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пояснительная записка:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в составе 3-х человек.

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря общего собрания из числа присутствующих. В состав счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2017 №411/пр. «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, составу счетной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа работников управляющей организации. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр.

2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г.

В соответствии с положениями статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание помещения определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год; плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (смета доходов и расходов прилагается).

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с АО «Теплоэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал», договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ФЗ от 03.04.2018 №59 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Правила проведения общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома:**

1. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.
2. Бюллетень для голосования заполняется путем проставления галочки или другого любого знака в одной графе («за», «против», «Воздержался»). Бюллетень для голосования с пометкой в двух и более графах считается недействительным.
3. Согласно п.3 ст.47 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Для этого Вам необходимо заполнить бюллетень для голосования и сдать его в срок до «28» июня 2018г. по адресу мкр. Дубрава, квартал 3 дом 11, подъезд 1 ООО «БЛОК».(пн-чт с 8.00 до 17.00, пт с 8.00 до 16.00)

4. Подсчет голосов производит счетная комиссия. Собственник вправе ознакомиться с протоколами общего собрания и убедиться в правильности подсчета голосов.
5. Решение, принятое на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования будут доведены до сведения всех собственников путем размещения объявлений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Ознакомиться с документами общего собрания возможно в офисе ООО «БЛОК» по адресу: г.Старый Оскол, мкр.Дубрава квартал 3, дом 11, подъезд 1 в срок до 25 июня 2018г. пн-чт с 8.00 до 17.00, пт с 8.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 12.48).

ООО «БЛОК»