

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
улицы Белинского, дом 4

город Старый Оскол

29 ноября 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очное

Дата и время проведения собрания: 06.11.2018г. в 12:00

Место проведения: дворовая площадка дома № 4 ул.Белинского.

Информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 4 ул.Белинского.

Дата начала голосования: 06.11.2018г. в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» ОГРН 1163123060671.

Председательствующий инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны.

Секретарь собрания: бухгалтер ООО «БЛОК» Пенская Татьяна Николаевна (бухгалтер)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2102,48 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 1401,65 (66,7%) от общего числа голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 2102,48м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 2102,48м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности — 0м²

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)
3. Принятие решения о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК» и собственниками помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счётной комиссии в количестве 3-х человек.

Слушали:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа присутствующих. Не установлены требования к председателю и секретарю при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель и секретарь, проводившие подсчёт голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр.

Предложено:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»
Председателем общего собрания — Резникову Людмилу Павловну (директор)
Секретарём общего собрания — Пенскую Татьяну Николаевну (бухгалтер)

Решили:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»
Председателем общего собрания — Резникову Л.П.
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1401,65	-	-

Секретарём общего собрания — Пенскую Т.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1401,65	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, по первому вопросу составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

Слушали:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ за № 1156 от 17.11.2016г. предусмотрена возможность отдельного вывоза мусора путём его разделения на две фракции (утилизируемую и не утилизируемую). Многоквартирный дом № 4 ул.Белинского не имеет мусоропровода. Накопление мусора производится в контейнере, находящемся на оборудованной площадке.

Предложено:

Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

Решили:

Не принимать решение о выборе способа накопления твёрдых коммунальных отходов путём их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
117,85	1180,55	103,25

Количество голосов, поданных по второму вопросу составило от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:

ЗА — 8,4%

ПРОТИВ — 84,2%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 7,4%

Предложенное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК» и собственниками помещений.

Слушали:

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 Дополнения можно оформить отдельным приложением в связи с изменениями порядка и стандартов управления МКД. Чтобы договор не противоречил новым правилам действующего законодательства, в него необходимо внести изменения.

Предложено:

Внести дополнения в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)»

Решили:

Принять решение о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1335,51	-	66,14

Количество голосов, поданных по третьему вопросу составило от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:

ЗА — 95,3%

ПРОТИВ — 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,7%

Предложенное решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Белинского, дом 4 на 1 листе;
3. Дополнение к «Договору Управления многоквартирным домом (МКД)» на 1 листе;

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «БЛОК» по адресу: 309502, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 11.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Резниченко И.О. / Резниченко И.О. / 29.11.18
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Лексая Л.С. / Лексая Л.С. / 29.11.18.
(ФИО) (Подпись) (Дата)