

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
микрорайона Дубрава квартал 3, дом 11

город Старый Оскол

29 ноября 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочная

Дата и время проведения собрания: 06.11.2018г. в 18:00

Место проведения: офис ООО «БЛОК» мкр.Дубрава квартал 3, дом 11

информация о собрании размещена на подъезде дома № 11 мкр.Дубрава квартал 3.

Дата начала голосования: 06.11.2018г. в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ.

Дата и время окончания приёма решений собственников оформленных в письменном виде: 23.11.2018г. 17:00.

Место приёма решений собственников помещений: офис ООО «БЛОК» мкр.Дубрава квартал 3, дом 11 (с 8:00 до 17:00)

Дата и место подсчёта голосов: с 23.11.2018г. до 29.11.2018г. в офисе ООО «БЛОК» мкр.Дубрава квартал 3, дом 11.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» ОГРН 1163123060671.

Председательствующий инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны.

Секретарь собрания: бухгалтер ООО «БЛОК» Пенская Татьяна Николаевна (бухгалтер)

Счётная комиссия в составе 3-х человек:

Алмазова Светлана Васильевна — председатель совета дома № 3 мкр.Дубрава квартал 3

Петрищев Игорь Васильевич — председатель совета дома № 4 мкр.Дубрава квартал 3

Фурсова Полина Андреевна — председатель совета дома № 30 мкр.Дубрава квартал 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4014,02 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 2158,11 (53,8%) от общего числа голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 4014,02м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 4014,02м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности — 0м²

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счётной комиссии в количестве 3-х человек.
2. Принятие решения консервации мусоропровода.
3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)
4. Принятие решения о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК» и собственниками помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счётной комиссии в количестве 3-х человек.

Слушали:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа присутствующих. В составе счётной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014г. № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счётной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счётной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счётной комиссии, проводившие подсчёт голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр.

Предложено:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»
Председателем общего собрания — Резникову Людмилу Павловну (директор)
Секретарём общего собрания — Пенскую Татьяну Николаевну (бухгалтер)
Избрать членов счётной комиссии в количестве 3-х человек:
Алмазову Светлану Васильевну (председатель совета дома № 3 мкр.Дубрава квартал 3)
Петрищева Игоря Васильевича (председатель совета дома № 4 мкр.Дубрава квартал 3)
Фурсову Полину Андреевну (председатель совета дома № 30 мкр.Дубрава квартал 3)

Решили:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»
Председателем общего собрания — Резникову Л.П.
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 2158,11 | - | - |

Секретарём общего собрания — Пенскую Т.Н.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 2158,11 | - | - |

Избрать членов счётной комиссии в количестве 3-х человек

Алмазова Светлана Васильевна

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 2158,11 | - | - |

Петрищев Игорь Васильевич

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 2158,11 | - | - |

Фурсова Полина Андреевна

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 2158,11 | - | - |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, по первому вопросу составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения консервации мусоропроводов.

Слушали:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ за № 1156 от 17.11.2016г. предусмотрена возможность отдельного вывоза мусора путём его разделения на две фракции (утилизируемую и не утилизируемую) и накопления на специализируемых контейнерных площадках.

Предложено:

Принять решение о консервации мусоропровода.

Решили:

Консервацию мусоропровода не проводить.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------|---------|--------------|
| 37,53 | 2120,58 | - |

Количество голосов, поданных по второму вопросу составило от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:

ЗА — 1,7%

ПРОТИВ — 98,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0%

Предложенное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

Слушали:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ за № 1156 от 17.11.2016г. предусмотрена возможность отдельного вывоза мусора путём его разделения на две фракции (утилизируемую и не утилизируемую).

Предложено:

Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

Решили:

Не принимать решение о выборе способа накопления твёрдых коммунальных отходов путём их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--------|---------|--------------|
| 114,78 | 2043,33 | - |

Количество голосов, поданных по третьему вопросу составило от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:

ЗА — 5,3%

ПРОТИВ — 94,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0%

Предложенное решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК» и собственниками помещений.

Слушали:

В соответствие с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 Дополнения можно оформить отдельным приложением в связи с изменениями порядка и стандартов управления МКД. Чтобы договор не противоречил новым правилам действующего законодательства, в него необходимо внести изменения.

Предложено:

Внести дополнения в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)»

Решили:

Принять решение о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК»

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 1810,64 | 138,11 | 209,36 |

Количество голосов, поданных по четвертому вопросу составило от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:

ЗА — 83,9%

ПРОТИВ — 6,4%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 9,7%

Предложенное решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр.Дубрава квартал 3, дом 11 на 1 листе;
3. Дополнение к «Договору Управления многоквартирным домом (МКД)» на 1 листе;

4. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 мкр.Дубрава квартал 3, г.Старый Оскол Белгородский обл. в количестве 42 листов;
5. Реестр собственников (представителей собственников) жилых помещений, получивших уведомления на 4 листах;
6. Реестр собственников (представителей собственников) принявших участие в общем собрании на 4 листах;
7. Реестр собственников (представителей собственников) помещений, заключивших дополнительное соглашение к договору «Управления МКД» на 4 листах.

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «БЛОК» по адресу: 309502, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 11.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Резникова А.А. / Резникова / 29.11.18
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Секерова И.С. / Секерова / 29.11.18
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Данные протокола удостоверены счётной комиссией в составе:

Петрищев И.В. / И.В. / 29.11.18.
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Алмазова С.В. / С.В. / 29.11.18
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Фурьева Т.А. / Т.А. / 29.11.2018.
(ФИО) (Подпись) (Дата)