

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
микрорайона Дубрава квартал 3, дом 35

город Старый Оскол

29 ноября 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочная

Дата и время проведения собрания: 06.11.2018г. в 18:00

Место проведения: офис ООО «БЛОК» мкр.Дубрава квартал 3, дом 11

информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 35 мкр.Дубрава квартал 3.

Дата начала голосования: 06.11.2018г. в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ.

Дата и время окончания приёма решений собственников оформленных в письменном виде:
23.11.2018г. 17:00.

Место приёма решений собственников помещений: офис ООО «БЛОК» мкр.Дубрава квартал 3, дом 11 (с 8:00 до 17:00)

Дата и место подсчёта голосов: с 23.11.2018г. до 29.11.2018г. в офисе ООО «БЛОК» мкр.Дубрава квартал 3, дом 11.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» ОГРН 1163123060671.

Председательствующий инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны.

Секретарь собрания: бухгалтер ООО «БЛОК» Пенская Татьяна Николаевна (бухгалтер)

Счётная комиссия в составе 3-х человек:

Алмазова Светлана Васильевна — председатель совета дома № 3 мкр.Дубрава квартал 3

Петрищев Игорь Васильевич — председатель совета дома № 4 мкр.Дубрава квартал 3

Фурсова Полина Андреевна — председатель совета дома № 30 мкр.Дубрава квартал 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7031,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 3551,9 (50,5%) от общего числа голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 7031,86м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 7031,86м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности — 0м²

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счётной комиссии в количестве 3-х человек.
2. Принятие решения консервации мусоропровода.
3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)
4. Принятие решения о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК» и собственниками помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счётной комиссии в количестве 3-х человек.

Слушали:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа присутствующих. В составе счётной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014г. № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счётной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счётной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счётной комиссии, проводившие подсчёт голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр.

Предложено:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»
Председателем общего собрания — Резникову Людмилу Павловну (директор)
Секретарём общего собрания — Пенскую Татьяну Николаевну (бухгалтер)
Избрать членов счётной комиссии в количестве 3-х человек:
Алмазову Светлану Васильевну (председатель совета дома № 3 мкр.Дубрава квартал 3)
Петрищева Игоря Васильевича (председатель совета дома № 4 мкр.Дубрава квартал 3)
Фурсову Полину Андреевну (председатель совета дома № 30 мкр.Дубрава квартал 3)

Решили:

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»
Председателем общего собрания — Резникову Л.П.
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3387,48	90,8	73,62

Секретарём общего собрания — Пенскую Т.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3387,48	90,8	73,62

Избрать членов счётной комиссии в количестве 3-х человек

Алмазова Светлана Васильевна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3387,48	90,8	73,62

Петрищев Игорь Васильевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3387,48	90,8	73,62

Фурсова Полина Андреевна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3387,48	90,8	73,62

Количество голосов, поданных за предложенное решение, по первому вопросу составило от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Резникова Л.П.	95,4%	2,5%	2,1%
Пенская Т.Н.	95,4%	2,5%	2,1%
Алмазова С.В.	95,4%	2,5%	2,1%
Петрищев И.В.	95,4%	2,5%	2,1%
Фурсова П.А.	95,4%	2,5%	2,1%

Предложенное решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения консервации мусоропроводов.

Слушали:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ за № 1156 от 17.11.2016г. предусмотрена возможность отдельного вывоза мусора путём его разделения на две фракции (утилизируемую и не утилизируемую) и накопления на специализируемых контейнерных площадках.

Предложено:

Принять решение о консервации мусоропровода.

Решили:

Консервацию мусоропровода не проводить.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
29,25	3321,09	201,56

Количество голосов, поданных по второму вопросу составило от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:

ЗА — 0,8%

ПРОТИВ — 93,5%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,7%

Предложенное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

Слушали:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ за № 1156 от 17.11.2016г. предусмотрена возможность отдельного вывоза мусора путём его разделения на две фракции (утилизируемую и не утилизируемую).

Предложено:

Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

Решили:

Не принимать решение о выборе способа накопления твёрдых коммунальных отходов путём их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
558,09	2518,17	475,64

Количество голосов, поданных по третьему вопросу составило от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:

ЗА — 15,7%

ПРОТИВ — 70,9%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 13,4%

Предложенное решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК» и собственниками помещений.

Слушали:

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 Дополнения можно оформить отдельным приложением в связи с изменениями порядка и стандартов управления МКД. Чтобы договор не противоречил новым правилам действующего законодательства, в него необходимо внести изменения.

Предложено:

Внести дополнения в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)»

Решили:

Принять решение о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2246,74	677,27	627,89

Количество голосов, поданных по четвертому вопросу составило от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании:

ЗА — 63,2%

ПРОТИВ — 19,1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 17,7%

Предложенное решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр.Дубрава квартал 3, дом 35 на 1 листе;
3. Дополнение к «Договору Управления многоквартирным домом (МКД)» на 1 листе;
4. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 35 мкр.Дубрава квартал 3, г.Старый Оскол Белгородской обл. в количестве 64 листов;
5. Реестр собственников (представителей собственников) жилых помещений получивших уведомления на 6 листах;
6. Реестр собственников (представителей собственников) принявших участие в общем собрании на 6 листах;
7. Реестр собственников (представителей собственников) помещений, заключивших дополнительное соглашение к договору «Управления МКД» на 6 листах.

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «БЛОК» по адресу: 309502 Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 11.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Резникова-Л.П. | Резникова | 29.11.18
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Лексеева Л.А. | Лексеева | 29.11.18
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Данные протокола удостоверены счётной комиссией в составе:

Петрищев И.В. | Петрищев | 29.11.18
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Ильина С.А. | Ильина | 29.11.18
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Бурова Т.А. | Бурова | 29.11.2018
(ФИО) (Подпись) (Дата)