

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**микрорайона Ольминского, дом 7 Б**

29 ноября 2018г.

город Старый Оскол

Вид общего собрания: очередное  
Форма проведения: очное

Дата и время проведения собрания: 06.11.2018г. в 15:00

Место проведения: дворовая площадка дома № 7Б мкр.Ольминского.

информация о собрании размещена на подъезде дома № 7 Б мкр.Ольминского.

Дата начала голосования: 06.11.2018г. в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» ОГРН 1163123060671.

Председательствующий инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны.

Секретарь собрания: бухгалтер ООО «БЛОК» Пенская Татьяна Николаевна (бухгалтер)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1406,37 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 937,58 (66,7%) от общего числа голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 1406,37м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 1406,37м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности — 0м<sup>2</sup>

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)
3. Принятие решения о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК» и собственниками помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членом счётной комиссии в количестве 3-х человек.

**Слушали:**

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа присутствующих. Не установлены требования к председателю и секретарю при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель и секретарь проводившие подсчёт голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21 Требований к оформлению протоколов общ

собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр.

**Предложено:**

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»  
Председателем общего собрания — Резникову Людмилу Павловну (директор)  
Секретарём общего собрания — Пенскую Татьяну Николаевну (бухгалтер)

**Решили:**

Избрать из числа работников ООО «БЛОК»  
Председателем общего собрания — Резникову Л.П.  
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
937,58	-	-

Секретарём общего собрания — Пенскую Т.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
937,58	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, по первому вопросу составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**Предложенное решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

**Слушали:**

В соответствие с Постановлением Правительства РФ за № 1156 от 17.11.2016г. предусмотрена возможность отдельного вывоза мусора путём его разделения на две фракции (утилизируемую и не утилизируемую). Многоквартирный дом № 7 Б мкр. Ольминского не имеет мусоропровода. Накопление мусора производится в контейнере, находящемся на оборудованной площадке.

**Предложено:**

Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путём их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

**Решили:**

Не принимать решение о выборе способа накопления твёрдых коммунальных отходов путём их разделения на две фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
-	937,58	-

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, по второму вопросу составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**Предложенное решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Принятие решения о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК» и собственниками помещений.

**Слушали:**

В соответствие с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 Дополнения можно оформить отдельным приложением в связи с изменениями порядка и стандартов управления МКД. Чтобы договор не противоречил новым правилам действующего законодательства, в него необходимо внести изменения.

**Предложено:**

Внести дополнения в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)»

**Решили:**

Принять решение о внесении дополнений в «Договор управления многоквартирным домом (МКД)» заключаемый с управляющей компанией ООО «БЛОК»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
937,58	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, по третьему вопросу составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**Предложенное решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр.Ольминского, дом 7 Б на 1 листе;
3. Дополнение к «Договору Управления многоквартирным домом (МКД)» на 1 листе;

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «БЛОК» по адресу: 309502, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 11.

Председатель общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

Резишкова А.А. / Резиш / 29.11.18  
(ФИО) (Подпись) (Дата)

Секретарь общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

Сенская С.Н. / Сенская / 29.11.18  
(ФИО) (Подпись) (Дата)