

**Пояснительная записка
к отчету об исполнении договора управления за 2019 год
мкр. Дубрава-3 д.31а**

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2903,26 м²

В 2019 году предъявлено населению 445,4 тыс. руб., за использование нежилых помещений – 51,4 тыс. руб., юридическим лицам за размещение в местах общего пользования рекламы (ООО «Арт-Информ», ООО «РИЦ «Видженг»), технологического оборудования интернет-провайдеров (ООО «НэтБайНэт Холдинг», ЗАО «Осколнэт», ООО «РеИнфоКом», ПАО «Ростелеком») – 10,8 тыс. руб.

Оплачено населением за содержание жилья -358,3 тыс. руб., за эл. энергию, ГВС, ХВС и водоотведение на общедомовые нужды 43,6 тыс. руб., прочие платежи населения (домофон, пени, повышающий коэффициент при отсутствии приборов учета на ХВС, ГВС) -8,7 тыс. руб. что составило 92,2 % от предъявленных сумм населению.

Прочие доходы (за размещение рекламных щитов, за размещение технологического оборудования – 9,8 тыс. руб.

Плата за нежилые помещения – 23,2 тыс. руб.

Всего доходов-443,5 тыс. руб., что составляет 87,4% от предъявленных сумм.

Расходы по многоквартирному дому за 2019 год составили 485,9 тыс. руб., в том числе:

- На ремонт и обслуживание инженерных сетей – 107,3 тыс. руб. (затраты на материалы, заработная плата аварийно-ремонтного персонала, за обслуживание домофона (ЗАО «Домофон-сервис»), ремонт и поверка ОДПУ (ООО «Импульс-сервис», ООО «Энергия»)
- Ремонт конструктивных элементов – 37,2 тыс. руб.
- Затраты на благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории – 158,0 тыс. руб. включают приобретение расходных материалов и уборочного инвентаря, заработную плату рабочих по комплексной уборке, услуги по уборке снега снегоуборочной техникой (ООО «Норильчанин», ИП Ланг А.Р.), услуги по вывозу елок (ИП Незнамов А.В.), покос травы, дезобработка.
- Прочие прямые затраты – 23,7 тыс. руб. (услуги МУП РАЦ, услуги связи, банка, интернет)
- Прочие расходы – 3,5 тыс. руб. (оплата коммунальных услуг на содержание офиса, юридические услуги, прочие затраты)
- Общеэксплуатационные расходы – 100,9 тыс. руб. включают в себя затраты на обслуживание программного обеспечения, канцтовары, почтовые услуги, охрану труда (приобретение средств индивидуальной защиты, спецодежды), заработную плату управленческого персонала, повышение квалификации
- Расходы на эл. энергию (ОАО «БСК»), ГВС (ОАО «Теплоэнерго»), ХВС и водоотведение (МУП «Водоканал») на общедомовые нужды – 55,3 тыс. руб.

Задолженность за населением перед ООО «БЛОК» на 01.01.2020 составила 95,4 тыс. руб.