Пояснительная записка
к отчету об исполнении договора управления за 2019 год
мкр. Дубрава-3 д.31б

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3993,85 м2

В 2019году предъявлено населению 646,9 тыс. руб., за использование нежилых помещений-33,9 тыс. руб., юридическим лицам за размещение в местах общего пользования рекламы (ООО «Арт-Информ», ООО «РИЦ «Видженг»), технологического оборудования интернет-провайдеров (ООО «НэтБайНэт Холдинг», ЗАО «Осколнэт», ООО «РеИнфоКом», ПАО «Ростелеком») – 14,9 тыс. руб.

Оплачено населением за содержание жилья -571,2 тыс. руб., за эл. энергию, ГВС, ХВС и водоотведение на общедомовые нужды 66,6 тыс. руб., прочие платежи населения (домофон, пени, повышающий коэффициент при отсутствии приборов учета на ХВС, ГВС) -13,8 тыс. руб.

Прочие доходы (за размещение рекламных щитов, за размещение технологического оборудования – 13,5 тыс. руб.

Плата за нежилые помещения – 31,8 тыс. руб.

Всего доходов-696,8 тыс. руб.

Расходы по многоквартирному дому за 2019 год составили 668,4 тыс. руб., в том числе:

- На ремонт и обслуживание инженерных сетей – 147,7 тыс. руб. (затраты на материалы, заработная плата аварийно-ремонтного персонала, за обслуживание домофона (ЗАО «Домофон-серис»), ремонт и поверка ОДПУ (ООО «Импульс-сервис», ООО «Энергия»)
- Ремонт конструктивных элементов – 51,2 тыс. руб.
- Затраты на благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории – 217,3 тыс. руб. включают приобретение расходных материалов и уборочного инвентаря, заработную плату рабочих по комплексной уборке, услуги по уборке снега снегоуборочной техникой (ООО «Норильчанин», ИП Ланг А.Р.), услуги по вывозу елок (ИП Незнамов А.В.), покос травы, дезобработка.
- Прочие прямые затраты – 32,7 тыс. руб. (услуги МУП РАЦ, услуги связи, банка, интернет)
- Прочие расходы – 4,8 тыс. руб. (оплата коммунальных услуг на содержание офиса, юридические услуги, прочие затраты)
- Общеэксплуатационные расходы – 138,7 тыс. руб. включают в себя затраты на обслуживание программного обеспечения, канцтовары, почтовые услуги, охрану труда (приобретение средств индивидуальной защиты, спецодежлы), заработную плату управленческого персонала, повышение квалификации
- Расходы на эл. энергию (ОАО «БСК), ГВС (ОАО «Теплоэнерго»), ХВС и водоотведение (МУП «Водоканал») на общедомовые нужды – 76,1 тыс. руб.

Задолженность за населением перед ООО «БЛОК» на 01.01.2020 составила 58,1 тыс. руб.