

**Пояснительная записка
к отчету ООО «БЛОК» за 2020 год**

В 2020 году поступило от населения за содержание жилья -9684,2тыс. руб., за эл. энергию, ГВС, ХВС и водоотведение на общедомовые нужды 1183,1 тыс. руб., прочие платежи населения (пени, домофон)- 218,4тыс. руб. что составило 97,3 % от предъявленных сумм населению.

Прочие доходы (за размещение рекламных щитов, за размещение технологического оборудования)- 250,2 тыс. руб.

Расходы по многоквартирным домам за 2020 год составили 11247,0 тыс. руб. в том числе:

- Обслуживание лифтов- 1157,1 тыс. руб.

- Водоснабжение на общедомовые нужды -465,9 тыс. руб.

- Электроэнергия на общедомовые нужды- 873,7 тыс. руб.

- На ремонт и обслуживание инженерных сетей-2164,1тыс. руб. (затраты на материалы, заработная плата аварийно-ремонтного персонала, ремонт ОДП, проверка и прочистка вентканалов.

- Ремонт конструктивных элементов-640,2 тыс. руб.- включает в себя: ремонт отливов парапета Дубрава-3 д.35, ремонт цоколя Дубрава-3 д.35, покраска стен Дубрава-3 д.5, опалубка ул. Белинского д.4, ремонт крыльца Северный д.5, ремонт приемков ул. Белинского д.4, ремонт подъездов Дубрава-3 д.3, д.4, замена тротуарной плитки Дубрава-3 д.3, ремонт крыльца Дубрава-3 д.3, ремонт лестниц Дубрава-3 д.4, д.37, очистка и ремонт ливневой канализации Дубрава-3 д.3,д.4, заделка трещин Северный д.5, устройство сеточного ограждения в примыкании дома Юбилейный д.6

- Затраты на благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории-3258,4 тыс. руб. включают приобретение расходных материалов и уборочного инвентаря, заработную плату уборщика территории, услуги по уборке снега снегоуборочной техникой, услуги по вывозу елок, веток, листвы, покос травы, дезобработка, обработка подъездов и контактных поверхностей антибактериальными растворами, коммунальные услуги на общедомовые нужды)

- Прочие прямые затраты -528,0 тыс. руб (услуги МУП РАЦ, услуги связи, банка, интернет)

- Прочие затраты – 49,7 руб.

- Общеэксплуатационные расходы-2041,9 тыс. руб. включают в себя затраты на обслуживание программного обеспечения, канцтовары, почтовые услуги, охрану труда (приобретение средств индивидуальной защиты,), заработную плату управленческого персонала, повышение квалификации

- Внеэксплуатационные расходы - налог на УСН- 68,0тыс. руб.