

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «БЛОК»  
ОГРН 1163123058878 ИНН 3128112232  
адрес места нахождения: Белгородская обл., г.Старый Оскол, мкр.Дубрава квартал 3, дом 11

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Белгородская обл., г.Старый Оскол, мкр.Дубрава, кв-л 3, дома №№ 3; 4; 5; 11; 30; 31А; 31Б; 33; 34; 35; 37; мкр.Северный, дом 5; мкр.Юбилейный, дом 6; мкр.Ольминского, дом 7Б; ул.Белинского, дом 4 в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения собрания: «01» декабря 2021г.**

**Время проведения: 16 час. 00 мин.**

**Место проведения: г.Старый Оскол, мкр.Дубрава квартал 3, дом 11, ООО «БЛОК»**

Дата начала голосования: «01» декабря 2021г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка для общего собрания собственников помещений:

- |  |
|--|
| 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счётной комиссии в количестве 3-х человек.<br>Председатель собрания: Резникова Людмила Павловна – директор ООО "БЛОК"<br>Секретарь собрания: Пенская Татьяна Николаевна – бухгалтер-кассир ООО "БЛОК"<br>Избрание членов счётной комиссии:<br>Вялых Татьяна Степановна- главный инженер ООО "БЛОК"<br>Шаган Елена Юрьевна – экономист ООО "БЛОК"<br>Токарева Елена Владимировна - главный бухгалтер ООО "БЛОК"   |
| 2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Смета доходов и расходов прилагается).  |
| 3. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между ООО "БЛОК" и собственниками МКД. Внести изменение в п.3.2.2. договора управления многоквартирным домом. Изложить п.3.2.2. в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложением управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утверждённые территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области". |
| 4. Избрание Совета многоквартирного дома   |
| 5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с наделением полномочий (часть 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ)   |