

Протокол №1  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
микрорайон Дубрава квартал 3, дом 4

город Старый Оскол

27 декабря 2021г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения 01 декабря 2021г.

Место проведения: город Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 3, дом 11 ООО «БЛОК»

Время проведения: 17.00

Дата начала голосования: 01 декабря 2021г. в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ

Дата окончания приема решений собственников помещений 15:00 20 декабря 2021г.

Место передачи решений собственников помещений: мкр. Дубрава квартал 3, дом 11 ООО «БЛОК»

Дата и место подсчёта голосов: с 20 декабря 2021 по 25 декабря 2021г город Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 3, дом 11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК»

ОГРН 1163123060671 ИНН 3128112602

**Присутствовали:**

Собственники помещений многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3361,77 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1930,67 голосов (57,4%)

Общая площадь многоквартирного дома - 3361,77 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 3361,77 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 919,02 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - нет кв.м.

**Повестка дня:**

1. Избрание членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

3. О заключении дополнительного соглашения к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утверждённые территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

4. Избрание Совета многоквартирного дома.

5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с наделением полномочий (часть 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.



**По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

*Слушали:*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны обратился к присутствующим со вступительным словом:

«Собрание собственников помещений многоквартирного дома выбирает председателя собрания из числа присутствующих собственников помещений. В состав счётной комиссии могут быть избраны как собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста, так и работники управляющей организации. Счётная комиссия осуществляет функции по подсчёту голосов и подведению итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, избирает из своего числа председателя и секретаря. Председатель счётной комиссии возлагает на одного из членов комиссии функции секретаря общего собрания, осуществляющего ведение протокола общего собрания. В связи с чем необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии в составе 3-х человек».

*Предложено:*

Избрать:

1. Председателя общего собрания - Резникову Людмилу Павловну - директора ООО «БЛОК»
2. Секретаря общего собрания - Пенскую Татьяну Николаевну – бухгалтера ООО «БЛОК»
3. Членов счётной комиссии:
  - Вялых Татьяну Степановну - главного инженера ООО «БЛОК»
  - Шаган Елену Юрьевну - экономиста ООО «БЛОК»
  - Токареву Елену Владимировну - главного бухгалтера ООО «БЛОК».

*Решили:*

Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем общего собрания:

Резникову Людмилу Павловну - директора ООО «БЛОК»

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Избрать секретарем общего собрания Пенскую Татьяну Николаевну – бухгалтера ООО «БЛОК»

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Избрать членами счётной комиссии:

Вялых Татьяну Степановну - главного инженера ООО «БЛОК»

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Шаган Елену Юрьевну - экономиста ООО «БЛОК»

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Токареву Елену Владимировну - главного бухгалтера ООО «БЛОК».

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2022 по 31.12.2022г.



*Слушали:*

С информацией о размере платы за содержание жилого (нежилого) помещения выступила директор ООО «БЛОК» Резникова Людмила Павловна:

*Предложено:*

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

*Решили:*

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

**По третьему вопросу повестки дня:**

О заключении дополнительного соглашения к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утверждённые территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

*Слушали:*

Директор ООО «БЛОК» Резникова Людмила Павловна выступила с предложением о заключении дополнительного соглашения к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утверждённые территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

*Предложено:*

Заключить дополнительное соглашение к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утверждённые территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".



*Решили:*

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объемов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

**По четвертому вопросу повестки дня:**

*Слушали:*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны обратился к присутствующим с вопросом избрания Совета многоквартирного дома:

Избрать Совет многоквартирного дома:

- Петрищева Игоря Васильевича
- Тихонову Анну Борисовну
- Козлову Елену Борисовну

*Предложено:*

Избрать Совет многоквартирного дома.

- Петрищева Игоря Васильевича
- Тихонову Анну Борисовну
- Козлову Елену Борисовну

*Решили:*

Избрать Совет многоквартирного дома:

Петрищева Игоря Васильевича

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Тихонову Анну Борисовну

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Козлову Елену Борисовну

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

**По пятому вопросу повестки дня:**

*Слушали:*

Директор Резникова Людмила Павловна обратилась к присутствующим с вопросом избрания председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с наделением полномочий (часть 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ)

*Предложено:*

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с наделением полномочий (часть 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ)

Петрищева Игоря Васильевича

**Решили:**

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с наделением полномочий (часть 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ)

Петрищева Игоря Васильевича

«ЗА» - 1930,6 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
3. Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 4 листах;
4. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 1 листе;
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 33 листах;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 4 листах;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, заключивших дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 4 листах;
8. Смета доходов и расходов на 2022 год на 1 листе.

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «БЛОК» по адресу: 309502 Белгородская область город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 11.


Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Резникова Людмила Павловна

 27.12.2021  
Подпись дата


Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Пенская Татьяна Николаевна

 1 27.12.2021 г.  
Подпись дата

Данные протокола удостоверены счётной комиссией в составе:

Вялых Татьяна Степановна

 1 27.12.2021  
Подпись дата

Шаган Елена Юрьевна

 1 27.12.2021  
Подпись дата

Токарева Елена Владимировна

 1 27.12.2021  
Подпись дата