

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
микрорайон Северный, дом 5

город Старый Оскол

27 декабря 2021г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения 01 декабря 2021г.

Место проведения: город Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 3, дом 11 ООО «БЛОК»

Время проведения: 17.00

Дата начала голосования: 01 декабря 2021г. в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ

Дата окончания приема решений собственников помещений 15:00 20 декабря 2021г.

Место передачи решений собственников помещений: мкр. Дубрава квартал 3, дом 11 ООО «БЛОК»

Дата и место подсчёта голосов: с 20 декабря 2021 по 25 декабря 2021г город Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 3, дом 11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК»

ОГРН 1163123060671 ИНН 3128112602

Присутствовали:

Собственники помещений многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7098,44 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3656,97 голосов (51,5%)

Общая площадь многоквартирного дома - 7098,44 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 7098,44 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 52,42 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - нет кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
 2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 3. О заключении дополнительного соглашения к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".
 4. Избрание Совета многоквартирного дома.
 5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с наделением полномочий (часть 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ).
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны обратился к присутствующим со вступительным словом:

«Собрание собственников помещений многоквартирного дома выбирает председателя собрания из числа присутствующих собственников помещений. В состав счётной комиссии могут быть избраны как собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста, так и работники управляющей организации. Счётная комиссия осуществляет функции по подсчёту голосов и подведению итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, избирает из своего числа председателя и секретаря. Председатель счётной комиссии возлагает на одного из членов комиссии функции секретаря общего собрания, осуществляющего ведение протокола общего собрания. В связи с чем необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии в составе 3-х человек».

Предложено:

Избрать:

1. Председателя общего собрания - Резникову Людмилу Павловну - директора ООО «БЛОК»
2. Секретаря общего собрания - Пенскую Татьяну Николаевну – бухгалтера ООО «БЛОК»
3. Членов счётной комиссии:
 - Вялых Татьяну Степановну - главного инженера ООО «БЛОК»
 - Шаган Елену Юрьевну - экономиста ООО «БЛОК»
 - Токареву Елену Владимировну - главного бухгалтера ООО «БЛОК».

Решили:

Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем общего собрания:

Резникову Людмилу Павловну - директора ООО «БЛОК»

«ЗА» - 3519,68 голосов (96,3%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 137,29 голосов (3,7%)

Избрать секретарем общего собрания Пенскую Татьяну Николаевну – бухгалтера ООО

«БЛОК»

«ЗА» - 3519,41 голосов (96,3%)

«Против» - 52,65 голосов (1,4%)

«Воздержался» - 84,91 голосов (2,3%)

Избрать членами счётной комиссии:

Вялых Татьяну Степановну - главного инженера ООО «БЛОК»

«ЗА» - 3465,88 голосов (94,8%)

«Против» - 52,65 голосов (1,4%)

«Воздержался» - 138,44 голосов (3,8%)

Шаган Елену Юрьевну - экономиста ООО «БЛОК»

«ЗА» - 3509,02 голосов (96%)

«Против» - 52,65 голосов (1,4%)

«Воздержался» - 95,3 голосов (2,6%)

Токареву Елену Владимировну - главного бухгалтера ООО «БЛОК».

«ЗА» - 3434,45 голосов (93,9%)

«Против» - 52,65 голосов (1,4%)

«Воздержался» - 169,87 голосов (4,7%)

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Слушали:

С информацией о размере платы за содержание жилого (нежилого) помещения выступила директор ООО «БЛОК» Резникова Людмила Павловна:

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

«ЗА» - 3205,57 голосов (87,7%)

«Против» - 52,65 голосов (1,4%)

«Воздержался» - 398,75 голосов (10,9%)

По третьему вопросу повестки дня:

О заключении дополнительного соглашения к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

Слушали:

Директор ООО «БЛОК» Резникова Людмила Павловна выступила с предложением о заключении дополнительного соглашения к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

Предложено:

Заключить дополнительное соглашение к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

Решили:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объемов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

«ЗА» - 3424,12 голосов (93,6%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 23285 голосов (6,4%)

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны обратился к присутствующим с вопросом избрания Совета многоквартирного дома:

Избрать Совет многоквартирного дома:

- Михайлюк Николая Николаевича
- Филиппенкову Валентину Михайловну
- Симонова Вячеслава Андреевича

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома.

- Михайлюк Николая Николаевича
- Филиппенкову Валентину Михайловну
- Симонова Вячеслава Андреевича

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома:

Михайлюк Николая Николаевича

«ЗА» - 3512,69 голосов (96,1%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 144,28 голосов (3,9%)

Филиппенкову Валентину Михайловну

«ЗА» - 3512,69 голосов (96,1%)

«Против» - 117,03 голосов (3,2%)

«Воздержался» - 27,25 голосов (0,7%)

Симонова Вячеслава Андреевича

«ЗА» - 3402,76 голосов (93,1%)

«Против» - 52,65 голосов (1,4%)

«Воздержался» - 201,56 голосов (5,5%)

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Директор Резникова Людмила Павловна обратилась к присутствующим с вопросом избрания председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с наделением полномочий (часть 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ)

Предложено:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с наделением полномочий (часть 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ)

Михайлюк Николая Николаевича

Решили:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета с наделением полномочий (часть 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ)

Михайлюк Николая Николаевича

«ЗА» - 3401,83 голосов (93%)

«Против» - 117,03 голосов (3,2%)

«Воздержался» - 138,11 голосов (3,8%)

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах;
3. Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 9 листах;
4. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 1 листе;
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 100 листах;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 9 листах;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, заключивших дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 9 листах;
8. Смета доходов и расходов на 2022 год на 1 листе.

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «БЛОК» по адресу: 309502 Белгородская область город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 11.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Резникова Людмила Павловна

Резникова 27.12.21
Подпись дата

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Пенская Татьяна Николаевна

Пенская 27.12.2021
Подпись дата

Данные протокола удостоверены счётной комиссией в составе:

Вялых Татьяна Степановна

Вялых 27.12.21
Подпись дата

Шаган Елена Юрьевна

Шаган 27.12.2021
Подпись дата

Токарева Елена Владимировна

Токарева 27.12.2021
Подпись дата