

Протокол №1  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
микрорайон Дубрава квартал 3, дом 31 А

город Старый Оскол

15 августа 2022г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения: 11 июля 2022г.

Время проведения: 17:00.

Место проведения: Белгородская область, город Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 3, дом 11 ООО «БЛОК».

Дата начала голосования: 11 июля 2022г. в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12 августа 2022г. 15:00.

Место передачи решений собственников помещений: Белгородская область, город Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 3, дом 11 ООО «БЛОК».

Дата и место подсчёта голосов: с 12 августа 2022г. по 15 августа 2022г. Белгородская область, город Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 3, дом 11.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «БЛОК».

ОГРН 1163123060671 ИНН 3128112602.

**Присутствовали:**

Собственники помещений многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 2)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2903,31 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1569,86 голосов (54,07%)

Общая площадь многоквартирного дома - 2903,31 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2903,31 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 301,68 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - нет кв.м.

**Повестка дня:**

1. Избрание членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2. О заключении дополнительного соглашения к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утверждённые территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

*Слушали:*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «БЛОК» в лице директора Резниковой Людмилы Павловны обратился к присутствующим со вступительным словом:

«Собрание собственников помещений многоквартирного дома выбирает председателя собрания из числа присутствующих собственников помещений. В состав счётной комиссии могут быть избраны как собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста, так и работники управляющей организации. Счётная комиссия осуществляет функции по подсчёту голосов и подведению итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, избирает из своего числа председателя и секретаря. Председатель счётной комиссии возлагает на одного из членов комиссии функции секретаря общего собрания, осуществляющего ведение протокола общего собрания. В связи с чем необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии в составе 3-х человек».

*Предложено:*

Избрать:

1. Председателя общего собрания - Резникову Людмилу Павловну - директора ООО «БЛОК»
2. Секретаря общего собрания - Пенскую Татьяну Николаевну – бухгалтера ООО «БЛОК»
3. Членов счётной комиссии:
  - Вялых Татьяну Степановну - главного инженера ООО «БЛОК»
  - Шаган Елену Юрьевну - экономиста ООО «БЛОК»
  - Токареву Елену Владимировну - главного бухгалтера ООО «БЛОК».

*Решили:*

Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем общего собрания:

Резникову Людмилу Павловну - директора ООО «БЛОК»

«ЗА» - 1569,86 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Избрать секретарем общего собрания Пенскую Татьяну Николаевну – бухгалтера ООО «БЛОК»

«ЗА» - 1569,86 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Избрать членами счётной комиссии:

Вялых Татьяну Степановну - главного инженера ООО «БЛОК»

«ЗА» - 1569,86 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Шаган Елену Юрьевну - экономиста ООО «БЛОК»

«ЗА» - 1569,86 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Токареву Елену Владимировну - главного бухгалтера ООО «БЛОК».

«ЗА» - 1569,86 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

По второму вопросу повестки дня:

О заключении дополнительного соглашения к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утверждённые территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

*Слушали:*

Директор ООО «БЛОК» Резникова Людмила Павловна выступила с предложением о заключении дополнительного соглашения к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утверждённые территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

*Предложено:*

Заключить дополнительное соглашение к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-коммунальные услуги, утверждённые территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области".

*Решили:*

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления между ООО «БЛОК» и собственниками МКД. Внесение изменений в п.3.2.2 договора управления. Изложить п.3.2.2 в следующей редакции: "Размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома и (или) нежилого помещения устанавливается общим собранием собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и предложений управляющей организации о перечне объёмов, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества. Оплата устанавливается на срок не менее года. В случае, если собственниками помещений не будет проведено собрание или проведено собрание, но не утверждён размер платы, Управляющая организация оставляет за собой право проиндексировать размер платы за содержание и ремонт жилья не выше коэффициента инфляции, сложившегося в предыдущем году на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с индексом цен на жилищно-

