

Уважаемые жители!

С 1 сентября 2022 года вступает в силу Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2022 года № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», которое устанавливает порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в коммерческом учете (далее – ОДПУ).

В настоящее время плата за коммунальные ресурсы на СОИ определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденных приказами Департамента ЖКХ Белгородской области от 13 ноября 2017 года № 112 и от 10 июня 2019 года № 60.

В соответствии с подпунктом а) пункта 29 (3) Правил № 491 предоставления коммунальных услуг в течение 1 квартала 2023 года будет произведен перерасчет расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных в 2022 году при использовании и содержании общего имущества (далее – СОИ).

Обращаем Ваше внимание, что перерасчет может быть как в большую, так и в меньшую сторону. Это зависит от объема коммунального ресурса, потребленного на СОИ за 2022 год, определенного по показаниям ОДПУ.

*Если фактический объем за 2022 год меньше объема по нормативу, то перерасчет будет в сторону уменьшения – экономия.*

*Если фактический объем больше объема по нормативу, то перерасчет будет в сторону увеличения – то есть сверхнормативное потребление ресурсов за 2022 год жителями дома.*

Основной причиной сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов на СОИ является несвоевременность передачи показаний индивидуальных приборов учета и их недостоверность, а также вмешательство в работу ИПУ, использование магнитов и прочих устройств с целью снижения индивидуального объема потребления ресурсов.

Дополнительно сообщаем, наличие у жителей дома задолженности за ЖКУ не имеет отношения к начислению платы за коммунальные услуги на СОИ.

Для получения разъяснения по данному вопросу Вы можете обратиться в управляющую организацию „Дубравушка“ по телефону 43-45-51.