

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Северный д.5  
за 2025 год

ООО "Управляющая компания "БЛОК"

Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-3, д.11

ОГРН 1163123060671 ИНН 3128112602

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Резникова Л.П., директор тел.:  
8(4725)40-56-04 e-mail: oooblok-oooblok@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7098,39 м<sup>2</sup>.

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Обслуживание инженерных сетей	1 услуга	406924,23	1	301300,01	1	406924,23
2	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	1 услуга	547263,58	1	523231,27	1	547263,58
3	Содержание мест общего пользования	1 услуга	176027,49	1	297438,63	1	176027,49
4	обслуживание лифтов	1 услуга	425472,25	1	430165,46	1	425472,25
ИТОГО					1552135,37		1555687,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 164,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 432000,0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 78045,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 354119,03 руб.

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	установка доводчика	договор управления	1145	шт	1	№1от04.03.25	ГИС ЖКХ, ооо-блок.рф
2	ремонт фасада	договор управления	11500	шт	1	№1от17.09.25	ГИС ЖКХ, ооо-блок.рф
3	обслуживание ОДПУ	договор управления	6035	шт	1	№3от31.05.25	ГИС ЖКХ, ооо-блок.рф
4	замена окон	договор управления	45500	шт	1	№1от18.08.25	ГИС ЖКХ, ооо-блок.рф
5	обслуживание ОДПУ	договор управления	6035	шт	1	№3от 31.07.25	ГИС ЖКХ, ооо-блок.рф
6	ремонт перил	договор управления	7830	шт	1	№1от 04.03.25	ГИС ЖКХ, ооо-блок.рф
ИТОГО			78045				

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
506482,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказами, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	4	4	23360,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	325281,04	2259948,01	2235836,93	349392,12
2	Платежи собственников(пеня, платные услуги)	29675,93	-3438,36	3179,22	23058,35
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
4	Платежи ЮЛ за использование ОИ	13151,79	22490,79	11879,51	23763,07
ИТОГО		368108,76	2279000,44	2250895,66	396213,54