

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. На 2026 год

Управляющая компания ООО «БЛЮК» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 г № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протокол. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения: ЭСО - Энергоснабжающая организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение
УО Управляющая организация;

МКД м-н Дубрава-3 д.31 --А

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объём ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	3 п/4200	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы, запорная арматура, шаровые краны	УО	2/220	До 5%	36 мес.

Система горячего водоснабжения

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы Современная запорная арматура, шаровые краны	УО	3/660	До 5%	24 мес.
--	--	---	----	-------	-------	---------

Система электроснабжения

1. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы освещения	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	УО	5/4800	До 50%	24 мес.
---	---	--------------------------	----	--------	--------	---------

Дверные и оконные конструкции

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания	1) Экономия тепловой энергии 2) снижение утечки тепла	Дверные доводчики - регулировка при необходимости - замена	УО	1/3800	До 50%	24 мес.
--	--	--	----	--------	--------	---------

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Система отопления

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления	УО	2/820	До 10%	36 мес.
---	--	---	----	-------	--------	---------

Система горячего водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	УО	1/430	До 10%	36 мес.
--	----	-------	--------	---------

- 1) Увеличение срока эксплуатации
- 2) снижение утечек теплоносителя
- 3) снижение число аварий
- 4) экономия потребления холодной воды

Современная запорная арматура, шаровые краны

Система холодного водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения	УО	1/1410	До 10%	36 мес.
---	----	--------	--------	---------

- 1) Увеличение срока эксплуатации
- 2) снижение утечек воды
- 3) снижение число аварий
- 4) экономия потребления тепловой энергии

Современная запорная арматура, настройка работы узла управления

Система электроснабжения

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.	УО	1/390	До 30%	24 мес.
--	----	-------	--------	---------

ВН-40

- 1) экономия электроэнергии

ИТОГО: 16730,00

ПОДПИСИ



Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

На 2026 год

Управляющая компания ООО «БЛОК» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 г № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО Управляющая организация; ЭСО - Энергоснабжающая организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение

МКД м-н Северный д.5

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	-----------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	3п/3200	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	6м/660	До 5%	36 мес.

Система горячего водоснабжения

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	УО	8 пм/880	До 5%	24 мес.
--	--	----	----------	-------	---------

	Современные теплоизоляционные материалы				
--	---	--	--	--	--

Система электроснабжения

1. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	УО	3 шт/2400	До 50%	24 мес.
---	---	----	-----------	--------	---------

	Светодиодные светильники				
--	--------------------------	--	--	--	--

Дверные и оконные конструкции

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания	1) Экономия тепловой энергии 2) снижение утечки тепла в подъездах и подвалах	УО	4/47000	До 50%	24 мес.
--	---	----	---------	--------	---------

	Замена окон -регулировка при необходимости - замена				
--	---	--	--	--	--

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

Система отопления

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	УО	3/2020	До 10%	36 мес.
---	--	----	--------	--------	---------

	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления				
--	---	--	--	--	--

Система горячего водоснабжения

36 мес.

До 10%

2/900

УО

Современная
запорная
арматура, шаровые
краны

- 1) Увеличение срока эксплуатации
- 2) снижение утечек теплоносителя
- 3) снижение число аварий
- 4) экономия потребления холодной воды

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения

Система холодного водоснабжения

36 мес.

До 10%

3/1050

УО

Современная
запорная
арматура, настройка
работы узла
управления

- 1) Увеличение срока эксплуатации
- 2) снижение утечек воды
- 3) снижение число аварий

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения

Система электроснабжения

24 мес.

До 30%

1/450

УО

ВН-40

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.

ИТОГО: 58560,00

ПОДПИСИ



Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

На 2026 год

Управляющая компания ООО «БЛОК» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 г № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протокол. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО Управляющая организация; ЭСО -Энергоснабжающая организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение

МКД м-н Юбилейный д.6

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объём ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	-----------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	3 п/1900	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	3 м/360	До 5%	36 мес.

24 мес.

До 5%

5/550

УО

Современные теплоизоляционные материалы

1) рациональное использование тепловой энергии
2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов

Система электроснабжения

24 мес.

До 50%

3 шт/3300

УО

Светодиодные светильники

1) экономия электроэнергии
2) улучшение качества освещения

1. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы

Дверные и оконные конструкции

24 мес.

До 50%

8 пм/640
1 шт/76270

УО

Дверные доводчики - регулировка при необходимости - замена, уплотнение зазоров, замена двери

1) Экономия тепловой энергии
2) снижение утечки тепла
подъездов и подвалов
обеспечение автоматического закрывания

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Система отопления

36 мес.

До 10%

3 шт/1500

УО

Современная запорная арматура, настройка работы узла управления

1) Увеличение срока эксплуатации
2) снижение утечек теплоносителя
3) снижение число аварий
4) экономия потребления тепловой энергии

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления

Система горячего водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления холодной воды	Современная запорная арматура, шаровые краны	УО	2 шт/1010	До 10%	36 мес.
--	---	--	----	-----------	--------	---------

Система холодного водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек воды 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла	УО	1 шт/520	До 10%	36 мес.
---	---	--	----	----------	--------	---------

Система электроснабжения

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.	1) экономия электроэнергии	ВН-40	УО	1 шт/450	До 30%	24 мес.
--	----------------------------	-------	----	----------	--------	---------

ИТОГО: 86500,00

ПОДПИСИ



Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

На 2026 год

Управляющая компания ООО «БЛОК» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО Управляющая организация; ЭСО - Энергоснабжающая организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение

МКД м-н Ольминского д.7-Б

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объём ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1п/900	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	2м/220	До 5%	36 мес.

Система горячего водоснабжения

УО
2штг/610
До 5%
24 мес.

Современные теплоизоляционные материалы

- 1) рациональное использование тепловой энергии
- 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов

Система электроснабжения

УО
2штг/1900
До 50%
24 мес.

Светодиодные светильники

- 1) экономия электроэнергии
- 2) улучшение качества освещения

1. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы

Дверные и оконные конструкции

УО
м.п.6/620
До 50%
24 мес.

Дверные доводчики - регулировка при необходимости - замена, уплотнение зазоров в рамах и коробках

- 1) Экономия тепловой энергии
- 2) снижение утечки тепла

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Система отопления

УО
4/3050
До 10%
36 мес.

Современная запорная арматура, настройка работы узла управления

- 1) Увеличение срока эксплуатации
- 2) снижение утечек теплоносителя
- 3) снижение число аварий
- 4) экономия потребления тепловой энергии

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления

Система горячего водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	Увеличение срока эксплуатации снижение утечек теплоносителя снижение число аварий экономия потребления холодной воды	УО	2шт/820	До 10%	36 мес.
--	---	----	---------	--------	---------

Система холодного водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения	Увеличение срока эксплуатации снижение утечек воды снижение число аварий	УО	5шт/3000	До 10%	36 мес.
---	--	----	----------	--------	---------

Система электроснабжения

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.	экономия электроэнергии	УО	1шт/450	До 30%	24 мес.
--	-------------------------	----	---------	--------	---------

ИТОГО: 11570,00

Подписи

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. На 2026 год

Управляющая компания ООО «БЛОК» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашего многоквартирного дома.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений многоквартирного дома обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственников многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО Управляющая организация; ЭСО - Энергоснабжающая организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение

МКД ул. Белинского д.4

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объём ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	3 п/	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	2м/230	До 5%	36 мес.

Система горячего водоснабжения

УО 2/220 До 5% 24 мес.

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов
- 1) рациональное использование тепловой энергии
2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС

Современные теплоизоляционные материалы

Система электроснабжения

УО 3шт/2400 До 50% 24 мес.

1. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы освещения
- 1) экономия электроэнергии
2) улучшение качества освещения

Светодиодные светильники

Дверные и оконные конструкции

УО 12 м.п./480 До 50% 24 мес.

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания
- 1) Экономия тепловой энергии
2) снижение утечки тепла
- подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания

Дверные доводчики - регулировка при необходимости - замена, уплотнение зазоров

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Система отопления

УО 9шт/6050 До 10% 36 мес.

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления
- 1) Увеличение срока эксплуатации
2) снижение утечек теплоносителя
3) снижение число аварий
4) экономия потребления тепловой энергии

Современная запорная арматура, настройка работы теплового узла

Система горячего водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления холодной воды	Современная запорная арматура, шаровые краны	УО	4 шт/1400	До 10%	36 мес.
--	---	--	----	-----------	--------	---------

Система холодного водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек воды 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла	УО	1 шт 3200	До 10%	36 мес.
---	---	--	----	-----------	--------	---------

Система электроснабжения

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.	1) экономия электроэнергии	ВН-40	УО	1 шт/450	До 30%	24 мес.
--	----------------------------	-------	----	----------	--------	---------

ИТОГО: 10130,00

