

## Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. На 2026 год

Управляющая компания ООО «БЛОК» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 г № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранному мероприятию.

Применяемые сокращения: ЭСО - Энергоснабжающая организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение

### МКД м-н Дубрава-3 д.37

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объём ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

### 1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	5 п/2200	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	6/660	До 5%	36 мес.

### Система горячего водоснабжения

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	УО	7/770	До 5%	24 мес.
--	--	---	----	-------	-------	---------

### Дверные и оконные конструкции

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания	1) Экономия тепловой энергии 2) снижение утечки тепла подьездов и подвалов	Дверные доводчики - регулировка при необходимости - замена	УО	1/3800	До 50%	24 мес.
--	---	--	----	--------	--------	---------

## 2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Система отопления

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления	УО	3/58000	До 10%	36 мес.
---	--	---	----	---------	--------	---------

### Система горячего водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления холодной воды	Современная запорная арматура, шаровые краны	УО	2/1600	До 10%	36 мес.
--	---	--	----	--------	--------	---------

**Система холодного водоснабжения**

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек воды 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления	УО	1/1600	До 10%	36 мес.
---	---	---	----	--------	--------	---------

**Система электроснабжения**

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.	1) экономия электроэнергии	ВН-40	УО	1/450	До 30%	24 мес.
--	----------------------------	-------	----	-------	--------	---------

**ИТОГО: 69080,00**

**ПОДПИСИ**

## **Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.** **На 2026 год**

Управляющая компания ООО «БЛОК» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО Управляющая организация; ЭСО - Энергоснабжающая организация; ИПП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение

### МКД м-н Дубрава-3 д.3

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объём ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

### 1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

#### Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	3 п/37000	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	5/500	До 5%	36 мес.

### Система горячего водоснабжения

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	УО	4/410	До 5%	24 мес.
--	--	---	----	-------	-------	---------

### Дверные и оконные конструкции

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания	1) Экономия тепловой энергии 2) снижение утечки тепла	Дверные доводчики - регулировка при необходимости - замена	УО	2/7600	До 50%	24 мес.
--	--	--	----	--------	--------	---------

## 2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

### Система отопления

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления	УО	3/1500	До 10%	36 мес.
---	--	---	----	--------	--------	---------

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления холодной воды	Современная запорная арматура, шаровые краны	УО	2/800	До 10%	36 мес.
--	---	--	----	-------	--------	---------

### Система холодного водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек воды 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления	УО	2/820	До 10%	36 мес.
---	---	---	----	-------	--------	---------

### Система электроснабжения

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.	1) экономия электроэнергии	ВН-40	УО	2/700	До 30%	24 мес.
2. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	УО	3/1900	До 50%	24 мес.

**ИТОГО: 51230,00**

**ПОДПИСИ**



## Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. На 2026 год

Управляющая компания ООО «БЛЮК» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 г № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО Управляющая организация; ЭСО -Энергоснабжающая организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение

### МКД м-н Дубрава-3 д.4

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

### 1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

#### Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	3п/ 28000	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	4/400	До 5%	36 мес.

### Система горячего водоснабжения

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	УО	5/550	До 5%	24 мес.
--	--	---	----	-------	-------	---------

### Дверные и оконные конструкции

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания	1) Экономия тепловой энергии 2) снижение утечки тепла	Дверные доводчики - регулировка при необходимости - замена	УО	2/7200	До 50%	24 мес.
--	--	--	----	--------	--------	---------

## 2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

### Система отопления

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления	УО	1/4500	До 10%	36 мес.
---	--	---	----	--------	--------	---------

### Система горячего водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления холодной воды	Современная запорная арматура, шаровые краны	УО	2/820	До 10%	36 мес.
--	---	--	----	-------	--------	---------

### Система холодного водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек воды 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура,настройка работы узла управления	УО	2/610	До 10%	36 мес.
---	---	--	----	-------	--------	---------

### Система электроснабжения

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.	1)экономия электроэнергии	ВН-40	УО	1/350	До 30%	24 мес.
1. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1)экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	УО	2/2000	До 50%	24 мес.

**ИТОГО: 44300,00**

**ПОДПИСИ**



## Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. На 2026 год

Управляющая компания ООО «БЛОК» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 г № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственников многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО Управляющая организация; ЭСО - Энергоснабжающая организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение

### МКД м-н Дубрава-3 д.5

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии материалы	Возможные исполнители мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объём ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

### 1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

#### Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	2п/1800	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	3/320	До 5%	36 мес.

### Система горячего водоснабжения

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	УО	5/620	До 5%	24 мес.
--	--	---	----	-------	-------	---------

### Дверные и оконные конструкции

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания	1) Экономия тепловой энергии 2) снижение утечки тепла	Дверные доводчики - регулировка при необходимости - замена	УО	1/3800	До 50%	24 мес.
--	--	--	----	--------	--------	---------

## 2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

### Система отопления

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления	УО	1/1750	До 10%	36 мес.
---	--	---	----	--------	--------	---------

### Система горячего водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления холодной воды	Современная запорная арматура, шаровые краны	УО	2/800	До 10%	36 мес.
--	---	--	----	-------	--------	---------

### Система холодного водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек воды 3) снижение число аварий	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления	УО	2/760	До 10%	36 мес.
---	---	---	----	-------	--------	---------

### Система электроснабжения

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.	1) экономия электроэнергии	ВН-40	УО	1/350	До 30%	24 мес.
2. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы освещения	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества	Светодиодные светильники	УО	4/4050	До 50%	24 мес.

**ИТОГО: 14250,00**

**ПОДПИСИ**



## **Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

**На 2026 год**

Управляющая компания ООО «БЛОК» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 г № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источников финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения: ЭСО - Энергоснабжающая организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС - горячее водоснабжение; ХВС- холодное водоснабжение

### МКД м-н Дубрава-3 д.30

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объём ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

### **1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

#### Система отопления

1.	промывка трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1п/1600	До 3 %	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	4/440	До 5%	36 мес.

### Система горячего водоснабжения

1. Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, применение энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	УО	4/440	До 5%	24 мес.
--	--	---	----	-------	-------	---------

### Дверные и оконные конструкции

1. Утепление дверей входов в подъезд и входов в подвал, обеспечение автоматического закрывания	1) Экономия тепловой энергии 2) снижение утечки тепла подъездов и подвалов	Дверные доводчики - регулировка при необходимости - замена	УО	1/3500	До 50%	24 мес.
--	--	--	----	--------	--------	---------

## **2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Система отопления**

1. Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современная запорная арматура, настройка работы узла управления	УО	3/2600	До 10%	36 мес.
---	--	---	----	--------	--------	---------

### Система горячего водоснабжения

1. Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек теплоносителя 3) снижение число аварий 4) экономия потребления холодной воды	Современная запорная арматура, шаровые краны	УО	1/410	До 10%	36 мес.
--	---	--	----	-------	--------	---------

**Система холодного водоснабжения**

1. Модернизация запорной арматуры системы холодного водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек воды 3) снижение число аварий	Современная запорная арматура,настройка работы узла управления	УО	2/820	До 10%	36 мес.
---	---	--	----	-------	--------	---------

**Система электроснабжения**

1. Модернизация оборудования для регулирования нагрузки в эл.сети.	1)экономия электроэнергии	ВН-40	УО	1/350	До 30%	24 мес.
2. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1)экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	УО	4/4200	До 50%	24 мес.

**ИТОГО: 14360,00**

**ПОДПИСИ**

